

Palmanova
Objekt-Nr. 119434D




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neues Penthouse-Apartment mit Community-Pool, Fitnessstudio und Gartenanlage, nahe dem Strand von Palmanova

Konstruktionsfläche:	100 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 728.000,-



Palmanova

Objekt-Nr. 119434D



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Das moderne Penthouse befindet sich in der 3. Etage. Auf einer konstruierten Fläche von 81 qm verteilen sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Das Highlights dieser Wohnung ist die großzügige 18,65 qm große überdachte Terrasse, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbietet.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen vollausgestatteten Fitnessraum sowie Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie einen praktischen Abstellraum.

Palmanova

Objekt-Nr. 119434D



Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434D



Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Elegantes Doppelzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434D



Fitnessraum



Einladender Poolbereich der Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM