

Palmanova
Objekt-Nr. 119434F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Erdgeschosswohnung mit überdachter Terrasse und Garten in Strandlage von Palmanova

Konstruktionsfläche: 126 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 772.000,-



Palmanova

Objekt-Nr. 119434F



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Die moderne Erdgeschosswohnung bietet auf einer konstruierten Fläche von 81,00 qm 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, sowie offenen Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen vollausgestatteten Fitnessraum sowie Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Das Highlight dieser Wohnung sind die großzügigen Terrassen mit stolzen 45,4 qm, die sich für gemütliche Abende in angenehmer Gesellschaft anbieten.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist der 100,70 qm große private Garten der direkt von den Terrassen aus zugänglich ist und einmal um die Erdgeschosswohnung herumführt.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie durch einen praktischen Abstellraum.

Palmanova

Objekt-Nr. 119434F



Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434F



Offener Wohnbereich mit Küche



Aedas_Nesea_02



Aedas_Nesea_06



Elegantes Doppelzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Blick auf den Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434F



Nesea_zzcc_02



Aedas_Nesea_10



Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool in Palmanova



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.