

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434H



## Neubau-Apartment mit Fitnessstudio in einer gepflegten Anlage, fußläufig zum Strand in Palmanova

Konstruktionsfläche: 98 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 602.000,-**



# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434H



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Das moderne Apartment befindet sich in der 2. Etage. Auf einer konstruierten Fläche von 79,10 qm befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen vollausgestatteten Fitnessraum sowie Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Das Highlight dieses Apartments ist die großzügige Terrasse mit stolzen 18,65 qm, die sich für gemütliche Abende in angenehmer Gesellschaft anbietet.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie ein praktischen Abstellraum.

Palmanova

Objekt-Nr. 119434H



## Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434H



Balkon mit Essbereich



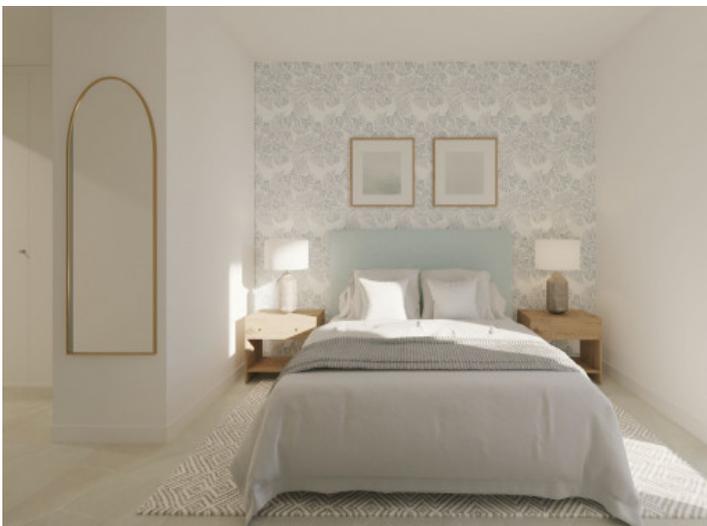
Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool und Fitnessstudio in einer



Wohnbereich



Schlafzimmer



Elegantes Doppelzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434H



Neubauwohnung mit Poolbereich in Palmanova



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.