

**Palmanova**  
Objekt-Nr. 119434I



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neubau-Penthouse mit Fitnessstudio und Gemeinschafts-Pool, nur wenige Schritte zum Strand in Palmanova

Konstruktionsfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 718.000,-**



# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434I



### Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Das moderne Penthouse befindet sich in der 3. Etage. Auf einer konstruierten Fläche von 81,30 qm verteilen sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Das Highlights dieser Wohnung ist die großzügige 18,65 qm große überdachte Terrasse, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbietet.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen vollausgestatteten Fitnessraum sowie Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie eine praktischen Abstellraum.

Geplante Fertigstellung 1. Trimester 2026

# Palmanova

## Objekt-Nr. 119434I



### Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 119434I



Wohnbereich



Terrasse



Neubauwohnung in Palmanova mit Gemeinschaftspool



Elegantes Doppelzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palmanova

Objekt-Nr. 1194341



Fitnessraum



Einladender Poolbereich der Wohnanlage



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.