Palmanova
Objekt-Nr. 119434L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau 2-Schlafzimmer Apartment mit großzügigen Terrassen und privater Gartenfläche in Strandnähe Palmanova

Konstruktionsfläche:	120 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 777.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova
Objekt-Nr. 119434L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom traumhaften Strand von Palmanova entfernt, im Herzen der bezaubernden Südwestregion Mallorcas, entfaltet sich eine zeitgemäße Neubau-Wohnoase, bestehend aus insgesamt 36 exquisiten Wohnresidenzen. Diese edle Anlage wird gemäß neuester Baustandards errichtet und legt dabei besonderen Fokus auf Nachhaltigkeit.

Die moderne großzügige Erdgeschosswohnung bietet auf einer konstruierten Wohnfläche von 81,34 qm, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche.

Die Gemeinschaftsfläche bereichert das Angebot durch einen voll ausgestatteten Fitnessraum sowie einen Gemeinschaftspool, der mit einer erfrischenden Salzwasser-Chlorierung veredelt ist.

Das Highlight dieser Wohnung sind die zwei teilweise überdachten Terrassen mit insgesamt 38,35 qm, die sich für schöne Abende in angenehmer Gesellschaft anbieten.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist der großflächige private Garten mit einer Fläche von 124,25 qm, der direkt von den Terrassen sowie von der Küche aus zugänglich ist.

Vervollständigt wird dieses Angebot durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz für Ihr Fahrzeug sowie einen praktischen Abstellraum.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 119434L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garten mit Terrasse

Wohnbereich

Offener Wohnbereich mit Küche

Elegantes Doppelzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova

Objekt-Nr. 119434L

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fitnessraum

Neubauwohnung mit Gemeinschaftspool in Palmanova

Grundriss

Einladender Poolbereich der Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM