

Portixol
Objekt-Nr. 119439A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Über den Dächern von Portixol – Luxus-Duplex-Penthouse mit großer Dachterrasse und Meer- sowie Hafenblick

Konstruktionsfläche: 360 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

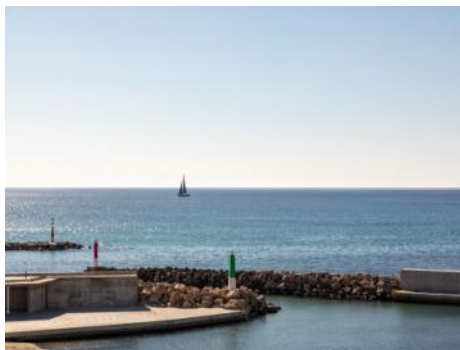
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 3.250.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 119439A



Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom Strand, den Geschäften und den Cafés und Restaurants entfernt, liegt diese vor kurzem fertiggestellte Immobilie in absolut privilegierter Lage am Hafen von Portixol.

Helle Räume, ein stilvolles Design und neuste Technologie erwartet Sie beim Betreten des Stadthauses. Von dem großzügigen Eingangsbereich mit Zugang zu diversen Technikräumen, der eigenen Garage, sowie dem eleganten Treppenhaus und Aufzug gelangt man in die erste Etage des Gebäudes. Hier befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer mit Badezimmer.

Über eine innenliegende Treppe bzw. den Aufzug erreichen Sie das Obergeschoss. Hier liegen neben dem Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer und privatem Ankleidezimmer, ein Gäste-WC und der offene Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche. Jeder der Räume besticht durch bodentiefe Fenster und erweckt ein warmes und heimisches Wohngefühl.

Die Krönung dieses prachtvollen Apartments ist die private, 118 qm große Dachterrasse mit freiem, ungestörten 360-Grad Blick über die Fischerhäuschen Portixol's, eine historische Kirche und das ewige Mittelmeer.

Gas-Zentralheizung, integrierte Klimaanlage in allen Räumen, automatische Jalousien und ein Kamin sind nur einige der Ausstattungsmerkmale die Sie hier erwarten.

Portixol

Objekt-Nr. 119439A



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol

Objekt-Nr. 119439A



Private Rooftop-Terrasse mit Panoramablick



Private Rooftop-Terrasse mit Panoramablick



Private Rooftop-Terrasse mit Panoramablick



Private Rooftop-Terrasse mit Panoramablick



Private Rooftop-Terrasse mit Panoramablick



Offener Wohn und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Objekt-Nr. 119439A



Offener Wohn und Essbereich



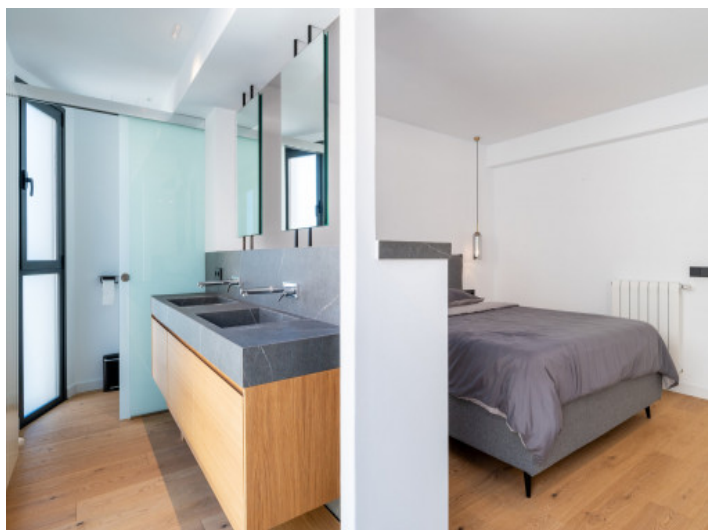
Design-Küche mit Markengeräten



Aufzug



Master Bedroom mit Badezimmer



Master Bedroom mit Badezimmer



Elegantes Master-Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol

Objekt-Nr. 119439A



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



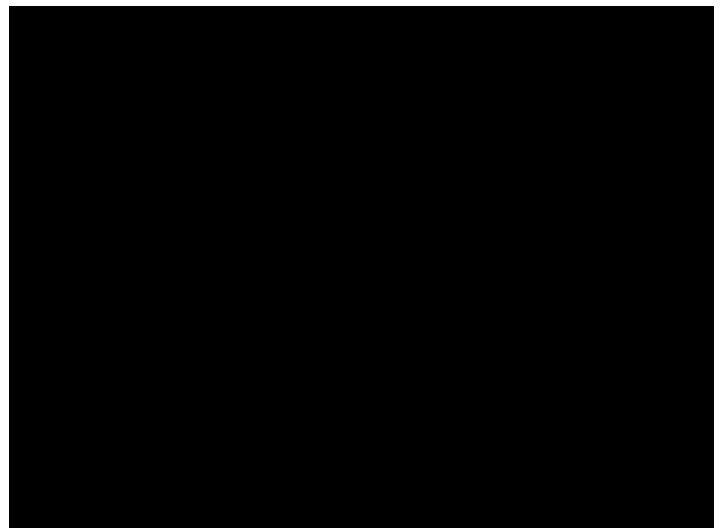
Eines von 3 Badezimmern



Licht Patio



Außenfassade



PMA Energiezertifikat2

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM