Santa Catalina
Objekt-Nr. 119452

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Frisch renovierte 4-Schlafzimmer-Wohnung mit Terrasse in ruhiger Lage in Santa Catalina

Konstruktionsfläche:	132 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 580.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119452

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur wenige Schritte vom beliebten Palma Tennis Club und all den Annehmlichkeiten die das lebhafte Viertel Santa Catalina in Form seiner Vielfalt an Restaurants, Bars und Cafés bietet, liegt dieses wunderschöne, kürzlich neugestaltete Apartment.

Bequem mit dem Aufzug oder zu Fuß über das Treppenhaus erreichen Sie die in der fünften Etage gelegene 126 qm große Wohnung.
Nach einer offenen Eingangshalle, finden Sie durch einen kurzen Flur zur linken Seite in den Nachtflügel, welcher aus 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken besteht und die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen.
Gegenüber der Halle erwartet Sie das großzügige, helle Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer 6 qm großen Terrasse mit unverbaubarem Blick auf einen schönen, gepflegten Garten und die traditionellen Häuser Santa Catalina's.

Im hinteren Teil des Apartments finden Sie ebenfalls über einen Flur, ein zweites Badezimmer, sowie ein weiteres Doppel- und Einzelschlafzimmer vor.

Am Ende des Korridors befindet sich die voll ausgestattete Einbauküche mit ausreichend Stauraum und Abstellmöglichkeiten. Auch dieser Teil der Wohnung wird Dank seiner Vielzahl an Fenstern mit natürlichem Licht durchflutet.

Zusätzlich zur eigenen Terrasse verfügt die Gemeinschaft über eine Community-Terrasse mit Aussendusche und wunderschönem Blick auf das Meer, den Hafen, die Berge und das Schloss Bellver.

Abgerundet wird dieses tolle Angebot durch einen im Preis mit inbegriffenen Tiefgaragenplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119452

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.
Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen.
In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.
In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119452

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Balkon

Angrenzender Essbereich

Moderne Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Erstes Duschbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 119452

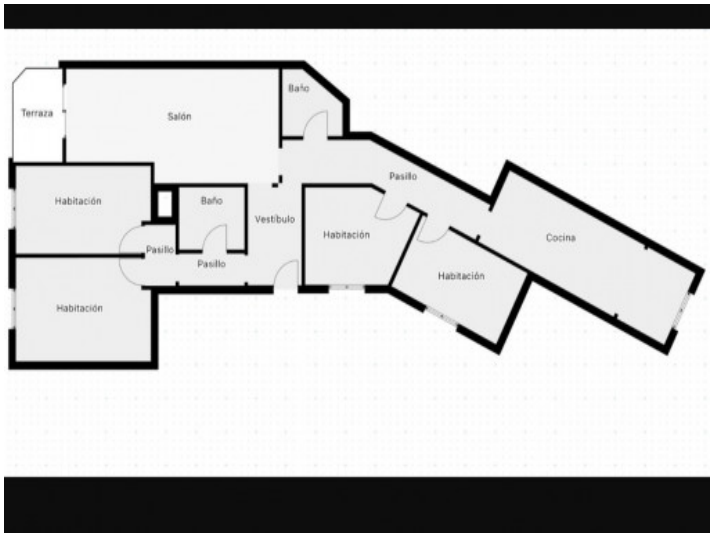
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zweites Duschbadezimmer

EInladender Eingangsbereich

Große Meerblick-Terrasse

Wundervoller Blick über die Bucht von Palma



Floor plan

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM