Son Espanyolet
Objekt-Nr. 119660A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Wohnung mit Balkon und privater Dachterrasse nahe dem Trendviertel Santa Catalina

Konstruktionsfläche:	114 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 430.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 119660A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zu einem der angesagtesten Vierteln der Stadt "Santa Catalina", entsteht dieser Wohnblock mit insgesamt sieben neuen Wohnungen. Zu Fuß erreichen Sie von hieraus die besten und schicksten Restaurant, Cafés und Bars, die die Insel zu bieten hat.

In der vierten Etage erstrecken sich auf 79,40 qm konstruierter Wohnfläche 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, wovon das Master-Bedroom über ein Bad en Suite verfügt.

Der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und Kochinsel bietet durch sein offenes Wohnkonzept ein heimisches Wohlgefühl und hat Zugang zu einem 4,10 qm großen überdachten Balkon.

Als Highlight dient die private Dachterrasse, welche über das Treppenhaus erreichbar ist und zusätzlich Platz für unvergessliche Stunden in der mallorquinischen Landeshauptstadt bietet.

Zur Ausstattung zählen unter anderem Design-Küchenmöbel, Fußbodenheizung, Automatische Video-Türsprechanlage, ein Aufzug und integrierte Klimaanlage warm/kalt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 119660A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.
Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Espanyolet
Objekt-Nr. 119660A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Wohnbereich

Offene Küche

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM