# Playa de Palma
## Objekt-Nr. 119706

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Einzigartiges Penthouse in erster Meereslinie an der Playa de Palma

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 120 m² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 755.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Playa de Palma
## Objekt-Nr. 119706

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Einzigartiges Penthouseapartment in einem freistehenden Einfamilienhaus an der Playa de Palma.

Ein absolutes Unikat und mit einem 180 Grad Meerblick sehr spektakulär!

Insgesamt verfügt es über 120 qm Nutzfläche die sich in 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer aufteilen, eine separate Küche mit Ausgang zur Terrasse und ein großes Wohnzimmer das den Charme eines Wintergartens auf einem Schiff hat.

Sie können vom Sofa aus die Segelboote beobachten die in den Hafen zurück kehren oder über die ganze Bucht von Palma bis zu den Bergen blicken.

Die Immobilie wurde zum Teil auch schon modernisiert und befindet sich in einem guten Zustand. In der unteren Partei im Haus wird ein Souvenir Shop betrieben.

Es gibt 2 Parkplätze in einem angrenzenden Haus die auch zur Immobilie gehören.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa de Palma
Objekt-Nr. 119706

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Las Maravillas ist eine ruhige Villengegend, die sich am bekannten Strand Playa de Palma befindet und auf Grund der Nähe zur Hauptstadt Palma besonders beliebt ist. Die Gegend ist modern und besonders beliebt bei Residenten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Playa de Palma
## Objekt-Nr. 119706

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Rustikale Küche

Eines von 2 Schlafzimmern

Eines von 2 Schlafzimmern

Ansicht des Badezimmers

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Playa de Palma

## Objekt-Nr. 119706

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eleganter Flurbereich

Kleiner Wintergarten

Blick auf den Strand

Blick auf den Strand

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM