

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 119815



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumhaftes Duplex am Meer: Luxusleben in Port Pollençà direkt am Strand und Sporthafen

Konstruktionsfläche: 251 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: -
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.150.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 119815



Objektbeschreibung:

Fantastisch renoviertes Duplex-Apartment in erstklassiger Lage am Hafen von Port Buena.

Die Eingangsebene bietet einen geräumigen Wohnbereich, ausgestattet mit Panorama-Schiebetüren, die einen beeindruckenden Blick auf den Hafen freigeben, ergänzt durch eine vorgelagerte Terrasse zur Beobachtung des Hafentreibens. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Zugang zum Obergeschoss, erreichbar über eine elegante Treppe, sowie der Servicebereich, ein Gäste-WC, ein kleines Zimmer, ideal geeignet als Büro, und eine voll ausgestattete Küche mit separatem Waschraum und Speisekammer.

Das Obergeschoss zeichnet sich durch einen langen Flur mit zahlreichen Einbauschränken und Stauraum aus, darunter das hafenorientierte Hauptschlafzimmer mit eigener Sonnenterrasse und einem angeschlossenen Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein separates Badezimmer sowie 2 Doppelschlafzimmer.

Das Apartment ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über eine Zentralheizung. Es besteht zudem die Option, einen Aufzug bis in das Obergeschoss installieren zu lassen. Dieses Duplex-Apartment stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine erstklassige Immobilie direkt am Meer in Port Pollença zu erwerben.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 119815



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafенblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 119815



Geräumige Terrasse mit Hafenblick



Direkter Hafenblick



Toller Meer- und Bergblick



Blick über die Boote bis hin zum Meer



Großzügiger Wohnbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 119815



Einladender Essbereich



Komplett ausgestattete Wohnküche



Exklusives Schlafzimmer mit toller Aussicht



Geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken



Weiteres Schlafzimmer



Schöner Flurbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 119815



Badezimmer en Suite



Weitere Terrasse



Blick über die Promenade



Wunderschöne Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM