Can Picafort
Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung in kleiner Eigentümergemeinschaft mit großzügiger Terrasse und in Meeresnähe in Can Picafort

Konstruktionsfläche:	110 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 345.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser exquisiten Wohnung in einer charmanten Eigentümergemeinschaft in Can Picafort. Nur wenige 100 Meter vom Meer entfernt gelegen, bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Komfort und Nähe zur Natur. Mit einer kürzlichen umfassenden Sanierung präsentiert sich die Wohnung in einem erstklassigen Zustand.

Die großzügige Wohnfläche von circa 110 qm erstreckt sich über einen einladenden Eingangsbereich, 3 stilvolle Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer sowie eine vollständig ausgestattete abgeschlossene Küche. Der offene Wohn-/Essbereich schafft eine angenehme Atmosphäre und bildet den Mittelpunkt des Wohnraums. Darüber hinaus können Sie die wunderbare mediterrane Luft auf 2 großzügigen Terrassen genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Niveau heben. Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre in den Wintermonaten. Die Klimaanlage mit Heiz- und Kühlmodus ermöglicht eine individuelle Raumtemperatur zu jeder Jahreszeit. Die wasserresistenten Holzböden verleihen den Räumen eine elegante Optik und sind zugleich pflegeleicht.

Praktische Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände, während Sie das deutsche Fernsehen in vollen Zügen genießen können. Die komplett ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und bietet eine optimale Grundlage für kulinarische Kreationen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der eigene Stellplatz in der Tiefgarage. Sie müssen sich keine Gedanken um Parkplatzsuche machen und haben immer einen reservierten Platz für Ihr Fahrzeug.

Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in Can Picafort mit dieser einzigartigen Wohnung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses hochwertigen Wohnraums überzeugen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort
Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelte Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort

Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische, große Terrasse

Essbereich im Freien

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Moderner Wohnbereich

Schön eingerichteter Wohn-und Essbereich

Offener Wohn-und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort
Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Kamin für Wintertage

Moderne, geräumige Küche

Komfortables Schlafzimmer

Weiteres Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Klimaanlage und Heizung

Modernes Duschbadezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Can Picafort

Objekt-Nr. 119987

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renoviertes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.