

# Cala Blava

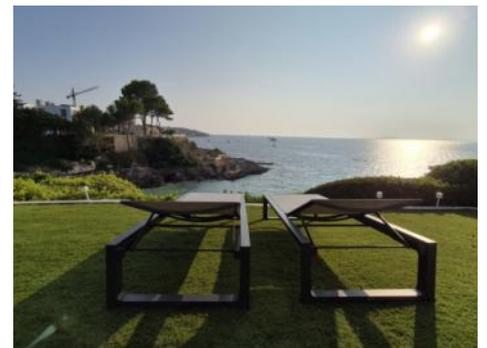
Objekt-Nr. 119988



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Charmante Wohnung in erster Meereslinie von Cala Blava mit direktem Zugang zum Strand

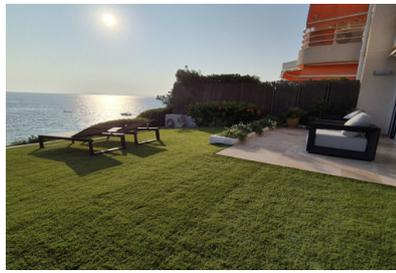
Konstruktionsfläche:	90 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 4.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Cala Blava

## Objekt-Nr. 119988



### Objektbeschreibung:

Liebhaber des Meereslebens werden sich hier wie zu Hause fühlen. Eine Besonderheit der Wohnung ist der Garten, perfekt, um die unvergesslichen Sonnenuntergänge zu genießen und die entspannte Atmosphäre mit direktem Zugang zum Meer mit kristallklarem Wasser, ideal zum Schnorcheln und Schwimmen, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet und verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC und eine bebaute Fläche von 90 qm plus den privaten Garten von 120 qm. Die offene Küche ist mit Markengeräten ausgestattet. Das Wohn-/Esszimmer ist mit eleganten und komfortablen Möbeln eingerichtet.

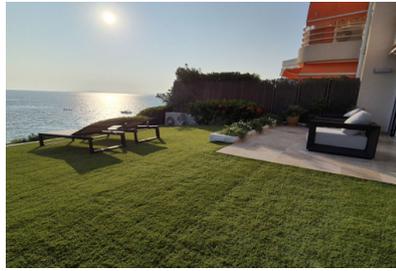
Ausgezeichnete unbegrenzte High-Speed-WIFI-Verbindung ideal für das Home -Office, zusammen mit spektakulären Blick auf das Meer.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein charmantes Restaurant mit Salzwasser-Swimmingpool. Das historische Zentrum von Palma ist nur 15 Autominuten entfernt.

Verfügbar ab 15.09.24 bis 30.06.2025

# Cala Blava

## Objekt-Nr. 119988



### Lage & Umgebung:

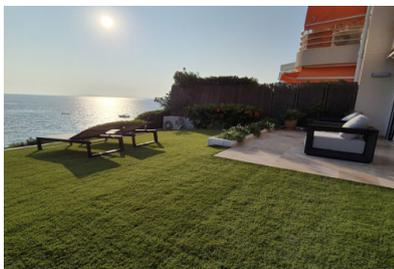
Cala Blava liegt 3 km von der Stadt S'Arenal entfernt und gehört zur Gemeinde Lluçmajor. Es ist ein kleiner Sandstrand in einer natürlichen Bucht zwischen den Klippen an der Südwestküste Mallorcas. Das Gebiet, in dem sich Cala Blava befindet, ist voll von Wohngebäuden und einigen Hotels, so dass der Strand einen großen Zustrom von Bewohnern und Touristen hat.

Cala Blava ist ein Strand mit kristallklarem Wasser aufgrund seines sandigen Bodens. Während des Sommers zeigt es kleine Wellen, obwohl es nicht vor dem Westwind geschützt ist. Der Zugang zum Meer ist leicht abfallend, ideal für Familien mit Kindern. Vom Strand in der Ferne können Sie die Küste der Bucht von Palma sehen. Die Klippen, die diesen schönen Strand umgeben, fallen auf.

In der Stadt S'Arenal in unmittelbarer Nähe von Cala Blava zeichnen sich der Yachthafen und die Strandpromenade durch ein breites gastronomisches Angebot aus.

Die nächstgelegenen Strände zu Cala Blava sind Caló de Sant Antoni und Caló de Ses Lleonardes, beide Strände in der Gemeinde Lluçmajor.

Cala Blava  
Objekt-Nr. 119988



Meerblick



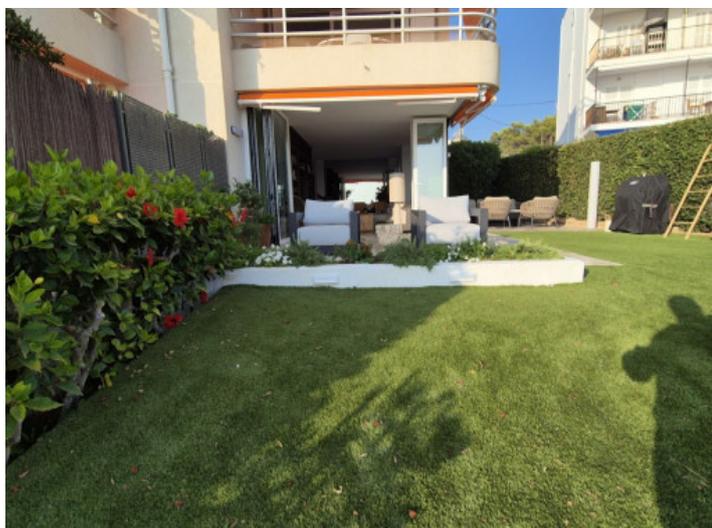
Essbereich Terrasse



Fantastischer Meerblick



Frontaler Meerblick



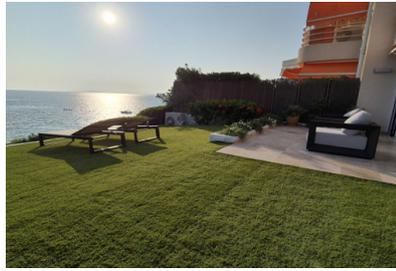
Garten



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Blava  
Objekt-Nr. 119988



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Küche



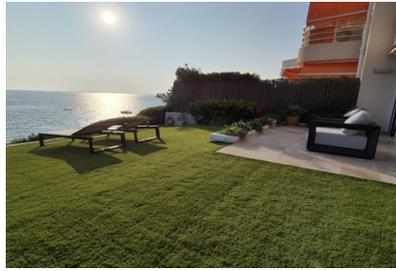
Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit direktem Zugang in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Blava  
Objekt-Nr. 119988



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eines von 2 Badezimmern



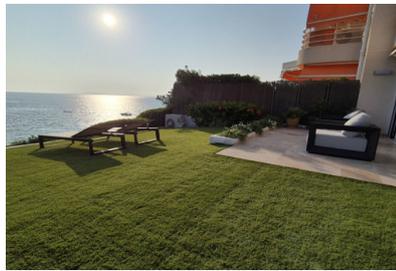
Traumhafte Lage in erster Meereslinie



Ansicht auf das Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Blava  
Objekt-Nr. 119988



Carport



Garten



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.