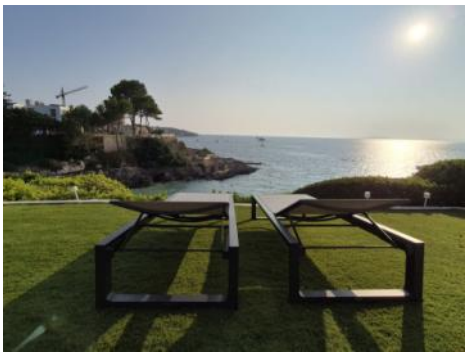
Cala Blava
Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmante Wohnung in erster Meereslinie von Cala Blava mit direktem Zugang zum Strand

Konstruktionsfläche:	90 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.700,-**



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Liebhaber des Meereslebens werden sich hier wie zu Hause fühlen. Eine Besonderheit der Wohnung ist der Garten, perfekt, um die unvergesslichen Sonnenuntergänge zu genießen und die entspannte Atmosphäre mit direktem Zugang zum Meer mit kristallklarem Wasser, ideal zum Schnorcheln und Schwimmen, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet und verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC und eine bebaute Fläche von 90 qm plus den privaten Garten von 120 qm. Die offene Küche ist mit Markengeräten ausgestattet. Das Wohn-/Esszimmer ist mit eleganten und komfortablen Möbeln eingerichtet.

Ausgezeichnete unbegrenzte High-Speed-WIFI-Verbindung ideal für das Home -Office, zusammen mit spektakulären Blick auf das Meer.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein charmantes Restaurant mit Salzwasser-Swimmingpool. Das historische Zentrum von Palma ist nur 15 Autominuten entfernt.

Verfügbar ab Oktober 26 bis einschließlich Juni 27

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Blava
Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Blava liegt 3 km von der Stadt S'Arenal entfernt und gehört zur Gemeinde Llucmajor. Es ist ein kleiner Sandstrand in einer natürlichen Bucht zwischen den Klippen an der Südwestküste Mallorcas. Das Gebiet, in dem sich Cala Blava befindet, ist voll von Wohngebäuden und einigen Hotels, so dass der Strand einen großen Zustrom von Bewohnern und Touristen hat.

Cala Blava ist ein Strand mit kristallklarem Wasser aufgrund seines sandigen Bodens. Während des Sommers zeigt es kleine Wellen, obwohl es nicht vor dem Westwind geschützt ist. Der Zugang zum Meer ist leicht abfallend, ideal für Familien mit Kindern. Vom Strand in der Ferne können Sie die Küste der Bucht von Palma sehen. Die Klippen, die diesen schönen Strand umgeben, fallen auf.

In der Stadt S'Arenal in unmittelbarer Nähe von Cala Blava zeichnen sich der Yachthafen und die Strandpromenade durch ein breites gastronomisches Angebot aus.

Die nächstgelegenen Strände zu Cala Blava sind Caló de Sant Antoni und Caló de Ses Lleonardes, beide Strände in der Gemeinde Llucmajor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Blava
Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick

Essbereich Terrasse

Fantastischer Meerblick

Frontaler Meerblick

Garten

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava
Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit direktem Zugang in den Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava

Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Eines von 2 Badezimmern

Traumhafte Lage in erster Meereslinie

Ansicht auf das Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Blava

Objekt-Nr. 119988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Carport

Garten

Garten

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM