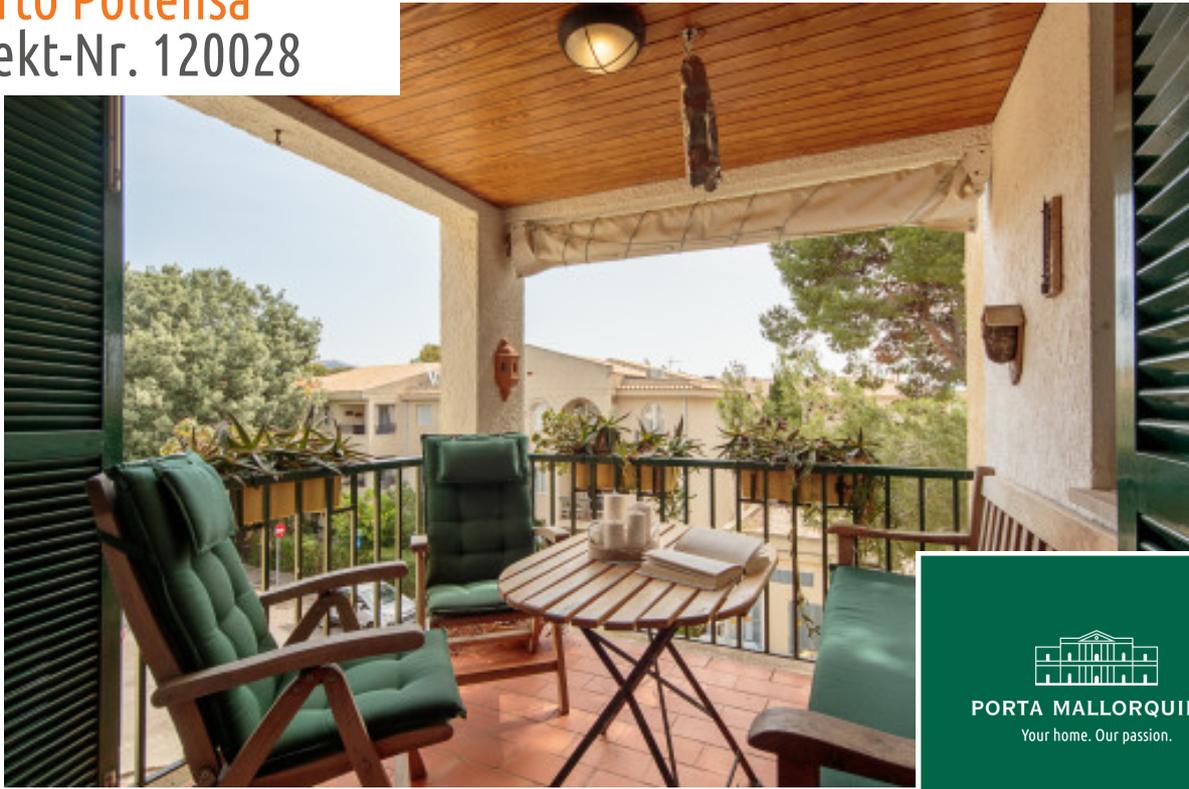


# Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 120028



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Gepflegtes zwei-Schlafzimmer-Apartment mit Garage in Pinaret von Puerto Pollensa

|                      |                   |                    |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Konstruktionsfläche: | 60 m <sup>2</sup> | Swimmingpool:      | -                  |
| Schlafzimmer:        | 2                 | Energiezertifikat: | e                  |
| Badezimmer:          | 1                 |                    |                    |
| Terrasse/Balkon:     | ✓                 |                    |                    |
| Meerblick:           | -                 | <b>Preis:</b>      | <b>€ 230.000,-</b> |



## Puerto Pollensa

### Objekt-Nr. 120028



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese gemütliche Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 17 Eigentümern. Sie ist das perfekte Feriendomizil für den Sommer und befindet sich nur 430 m vom Sandstrand und der Promenade von Puerto Pollensa entfernt.

Auf einer Wohnfläche von 55 qm erstrecken sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine Gäste-Toilette, eine abgeschlossene Küche und ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen abgeschlossenen Tiefgaragenstellplatz.

Zur Ausstattung gehören Fliesenböden, Einbauschränke in beiden Schlafzimmern, vollständige Möblierung, ein Kaminofen im Wohnzimmer und eine Einbauküche.

Dieses Apartment bietet Ihnen eine komfortable und stilvolle Wohnlösung in einer erstklassigen Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses charmante Feriendomizil zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 120028



### Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafenblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 120028



Ansicht des Gebäudes



Blick von der Terrasse



Wohnbereich mit Balkon



Heller Wohn-/Essbereich



Geräumige Küche



Zugang zum Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Puerto Pollensa

## Objekt-Nr. 120028



Helles Doppelzimmer



Zweites Schlafzimmer



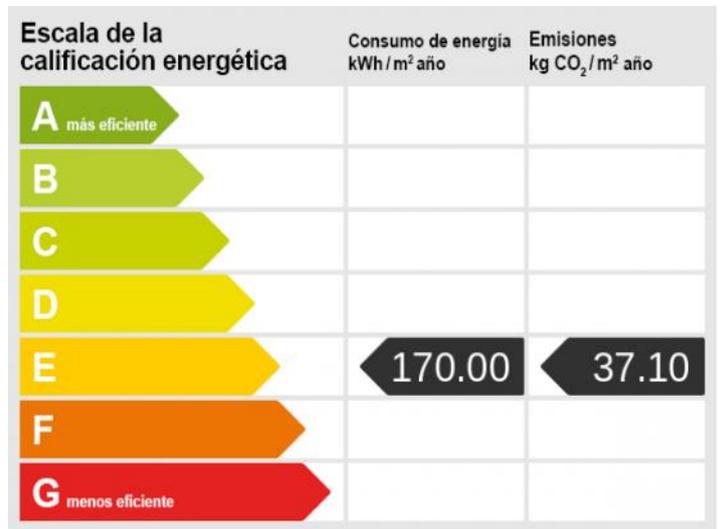
Badezimmer mit Wanne



Separate Toilette



Blick von der Wohnung



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.