

# Cala Mayor

Objekt-Nr. 120362



## Renoviertes Apartment mit fantastischem Meerblick in unmittelbarer Nähe zum Strand von Cala Mayor

Konstruktionsfläche: 161 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.495.000,-**



## Cala Mayor Objekt-Nr. 120362



### Objektbeschreibung:

Inmitten einer malerischen kleinen Stadt mit einer beeindruckenden Steilküste, die mehrere kleine Sandstrände und eine Vielzahl von Bars, Cafés und Restaurants am Fuße bietet, erwartet Sie dieses frisch renovierte Apartment.

Das Apartment befindet sich in der 7. Etage und erstreckt sich über großzügige 161,13 qm. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wovon eines en Suite ist. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer voll ausgestatteten, amerikanischen Küche versehen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das funkelnde Meer.

Bei der kürzlichen Renovierung im Jahr 2023 wurde besonderer Wert auf Stil, Charme und Luxus gelegt. Hochwertige Materialien wie elegante Steinzeuggböden, weißes Holz im Innenbereich sowie PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Klimaanlage im Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer wurden verwendet.

Ein absolutes Highlight ist der geräumige Balkon mit einer Fläche von 15,20 qm, der Sie einlädt, gemeinsam mit Ihren Liebsten das funkelnde Meer zu genießen oder atemberaubende Sonnenuntergänge zu beobachten.

Abgerundet wird dieses Angebot mit einem PKW-Stellplatz und für weiteren Komfort sorgt der Concierge-Service.

# Cala Mayor

## Objekt-Nr. 120362



### Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 120362



Beindruckender Meerblick



Luxuriöser Wohn-/Essbereich



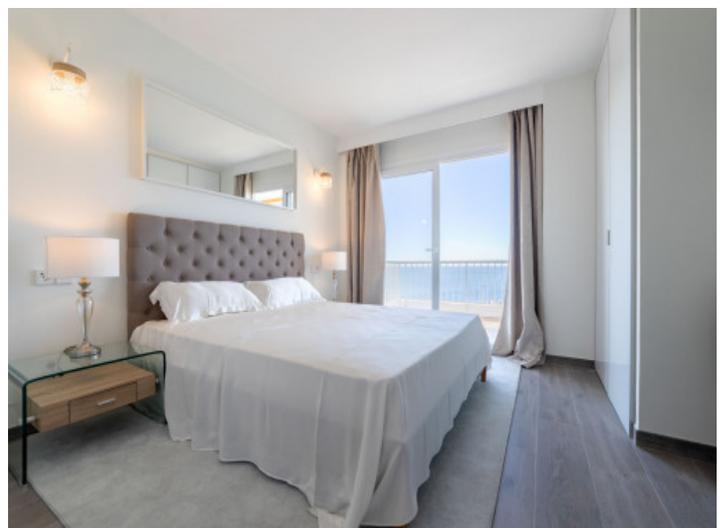
Wohn-/Essbereich mit Meerblick



Moderne Küche mit Insel



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor  
Objekt-Nr. 120362



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



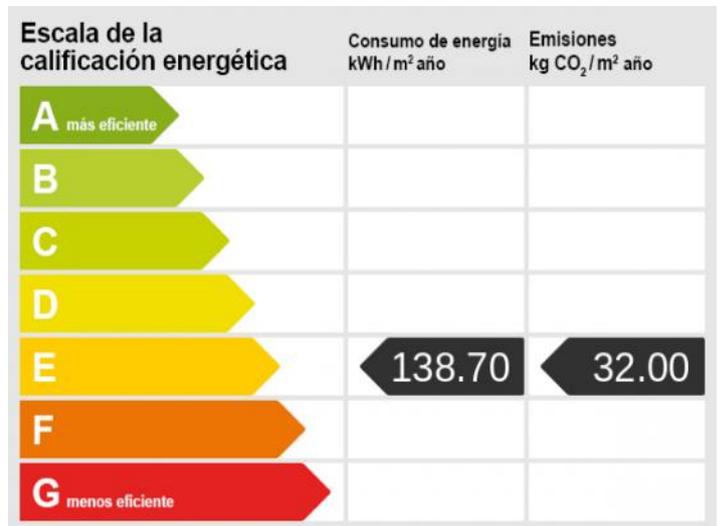
Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.