

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364B




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau-Penthouse mit 3 Terrassen und Meerblick, in unmittelbarer Strandnähe in Cala Mayor - kaufen

Konstruktionsfläche: 230 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: b

Preis: € 1.720.000,-



Cala Mayor

Objekt-Nr. 120364B



Objektbeschreibung:

Am Stadtrand von Palma de Mallorca, in der Bucht von Cala Mayor, oberhalb des Meeres und des königlichen Marivent Palastes entsteht dieses fantastische Neubau-Projekt, welches modernes und urbanes Wohnen mit hohen Qualitäts- und Architekturstandards und einer nachhaltigen Bauweise verbindet.

Bei den insgesamt 23 Apartments wurden durchweg hochwertige, handverlesene und langlebige Materialien bekannter Marken und Hersteller verwendet. Die Wohnungen strahlen ein mediterranes Lebensgefühl aus, sind hell und freundlich geschnitten, die Oberflächen sind in warmen, hellen Naturtönen gehalten. Naturstein, Holz und weiche Oberflächen bilden eine harmonische Einheit. Alle Einbaumöbel und Küchen fügen sich in Design und Funktion in das wertvolle Gesamtkonzept ein.

Dieses großzügige Penthouse bietet auf einer konstruierten Innenfläche von 97,30 qm, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC und einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter amerikanischer Küche.

Highlight sind zum einen die beiden vom Apartment aus zugänglichen, insgesamt 88,02 qm großen, teilweise überdachten Terrassen und die ebenfalls zur Wohnung integrierte, private Dachterrasse. Dieses verfügt über einen atemberaubenden Meerblick und kann mit allen Annehmlichkeiten bis hin zum eigenen Whirlpool ausgestattet werden.

Das Zentrum der Anlage bietet einen großzügigen Poolbereich mit Sonnenterrasse inmitten üppig angelegter Gärten.

Abgerundet wird das hochwertige Gesamtangebot durch einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 120364B



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 120364B



Wohnbereich



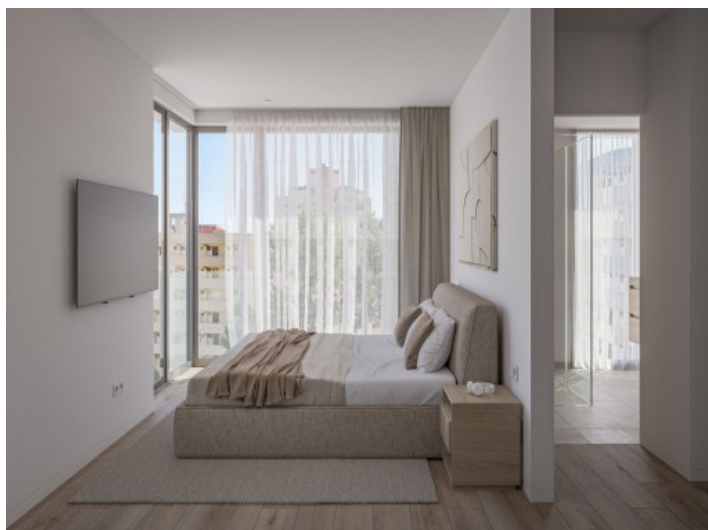
Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 120364B



Schlafzimmer



Badezimmer



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Gebäude



Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 120364B



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	18.30	5.70
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energy certificate