Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364G

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Garten in einem Neubauprojekt mit Pool und Garage

Konstruktionsfläche:	110 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 730.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364G

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Am Stadtrand von Palma de Mallorca, in der Bucht von Cala Mayor, oberhalb des Meeres und des königlichen Marivent Palastes entsteht dieses fantastische Neubau-Projekt, welches modernes und urbanes Wohnen mit hohen Qualitäts- und Architekturstandards und einer nachhaltigen Bauweise verbindet.

Bei den insgesamt 23 Apartments wurden durchweg hochwertige, handverlesene und langlebige Materialien bekannter Marken und Hersteller verwendet. Die Wohnungen strahlen ein mediterranes Lebensgefühl aus, sind hell und freundlich geschnitten, die Oberflächen sind in warmen, hellen Naturtönen gehalten. Naturstein, Holz und weiche Oberflächen bilden eine harmonische Einheit. Alle Einbaumöbel und Küchen fügen sich in Design und Funktion in das wertvolle Gesamtkonzept ein.

Dieses elegante Erdgeschoss-Apartment erstreckt sich auf einer konstruierten Innenfläche von 84,72 qm und bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en Suite) und einen einladenden Wohn-/Essbereich mit integrierter, vollausgestatteter amerikanischer Küche.

Highlight der Wohnung ist die vom Wohn- und Esszimmer aus zugängliche 25,76 qm große, teilweise überdachte Terrasse und der von allen Räumen öffnende 35,33 qm Garten, der das Apartment zusammen mit dem Außenbereich verschmelzen lässt.

Das Zentrum der Anlage bietet einen großzügigen Poolbereich mit Sonnenterrasse inmitten üppig angelegter Gärten.

Abgerundet wird das hochwertige Gesamtangebot durch einen im Preis mit inbegriffenen Tiefgaragenplatz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364G

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.
Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.
Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364G

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftspool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

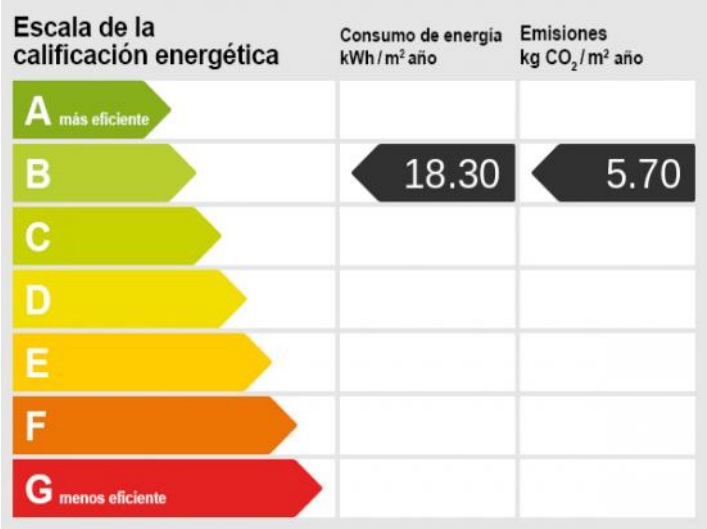
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120364G

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gebäude

Gebäude



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM