

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 120769



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Schöne Wohnung mit großer Terrasse und viel Licht in  
ausgezeichneter Lage in Palma

Konstruktionsfläche: 203 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: c

**Preis: € 650.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 120769



### Objektbeschreibung:

Helle Wohnung im ersten Stockwerk, in einer der begehrtesten Gegenden der Altstadt gelegen. Umgeben von Geschäften und erstklassigen Restaurants, befindet sich der schöne Olivar-Markt nur wenige Schritte entfernt.

Derzeit wird diese Wohnung als Büro genutzt, die Umnutzung in eine Wohnimmobilie ist im Gange.

Daher wird eine geringfügige Investition für die Renovierung erforderlich sein, wie beispielsweise der Einbau einer Küche. Pro Etage gibt es nur einen Nachbarn.

Die Wohnung bietet eine Fläche von 110 qm und eine 93 qm große Terrasse. Die großzügige Terrasse könnte zu einer herrlichen Oase in Palma werden, aufgrund des reichlich vorhandenen Platzes. Die Sonne durchflutet die Wohnung praktisch den ganzen Tag.

Es gibt 3 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz nur wenige Schritte vom Gebäude entfernt zu mieten.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 120769



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120769



Großzügige Terrasse



Geräumige Wohnfläche



Genügend Licht



Große Räume



Mögliches Schlafzimmer



Zugang zur Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120769



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Toilette



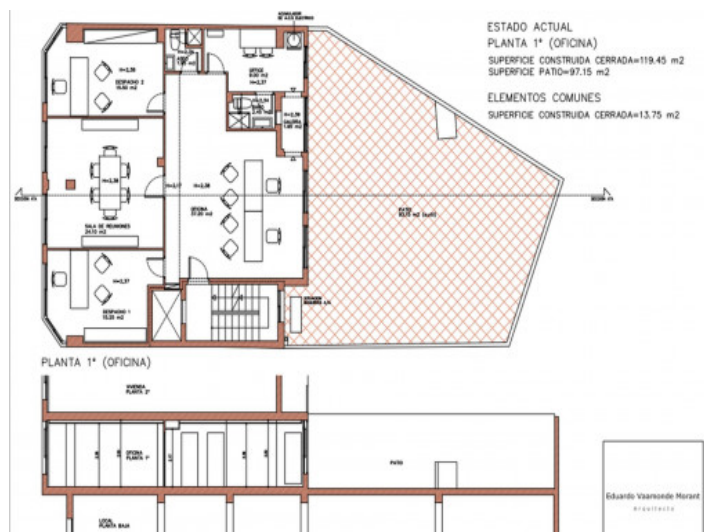
Große Fenster



Blick aus dem Fenster



Sonnige Terrasse



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 120769



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía<br>kWh / m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m² año |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                    |                                          |
| B                                    |                                    |                                          |
| C                                    | 226.50                             | 63.50                                    |
| D                                    |                                    |                                          |
| E                                    |                                    |                                          |
| F                                    |                                    |                                          |
| G menos eficiente                    |                                    |                                          |

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM