

# Son Armadams

Objekt-Nr. 120907



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernes Apartment mit Hafenblick und Gemeinschaftspool, im Stadtzentrum von Palma

Konstruktionsfläche: 116 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.180.000,-**



# Son Armadams

## Objekt-Nr. 120907



### Objektbeschreibung:

Zwischen den Stadtteilen Santa Catalina und Son Espanyolet liegt diese kosmopolitische Stadtwohnung in unmittelbarer Umgebung von charmanten Geschäften, Sportzentren, Märkten und Dienstleistungen.

Die großen Fensterfronten und die 13,45 qm große Terrasse mit Blick auf den Yachthafen verbinden eine perfekte Symbiose zwischen Lebensqualität und Komfort. Der gemeinschaftliche Dachpool lädt zusätzlich zu weiteren unvergesslichen Stunden unter der mallorquinischen Sonne inmitten Palma's Stadtleben ein.

Tradition und Moderne spiegeln sich in allen Räumen der Wohnung wieder. Auf einer konstruierten Fläche von 102,95 qm befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), eine voll ausgestattete Küche und ein helles Wohn- und Esszimmer.

Unübertroffene Oberflächen und Materialien sind Teil Ihres neuen Zuhauses. So wurden hochwertige Steinfliesen, eine Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt und ein doppeltes Belüftungssystem verbaut.

Der begrünte Innenhof passt sich perfekt an die Texturen und Farben der Fassade und seiner Umgebung an, und verbindet so die Attraktivität zwischen avantgardistischen Trends und zeitloser Eleganz.

Ein Tiefgaragenplatz und Abstellraum vollenden dieses fantastische Angebot.

# Son Armadams

## Objekt-Nr. 120907



### Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und eine der exklusivsten Gegenden von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es vor allem eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

# Son Armadams

Objekt-Nr. 120907



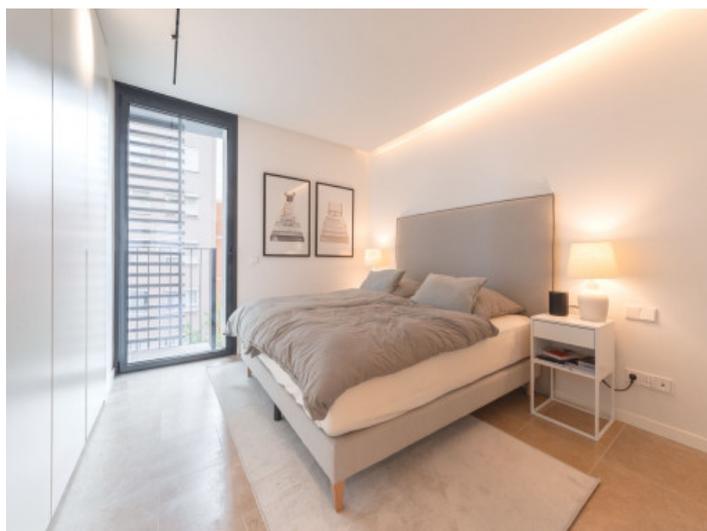
Großzügiger Poolbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Armadams

## Objekt-Nr. 120907



Elegantes Badezimmer



Balkon mit Blick in die Nachbarschaft



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Dachterrasse mit Pool



Grundriss

Escaleta de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

EN TRÁMITE

Energiepass-Skala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.