

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 120908



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Traumhafte Wohnung in erster Meereslinie nur wenige Meter vom Strand entfernt in Portocolom

Konstruktionsfläche: 77 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 395.000,-**



# Portocolom

## Objekt-Nr. 120908



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung befindet sich im „Jardín del Rey“ oder auch „Garten des Königs“, eine sehr gepflegte Wohnanlage. Sie bietet durch ihre exklusive Lage in ersten Meereslinie einen traumhaften Meerblick, der das Gefühl vermittelt, im Paradies zu sein.

Über ein paar Treppen erreichen Sie diese in der obersten Etage liegende Wohnung, die sich auf ca. 77 qm bebaute Fläche verteilt. Neben einem großen Wohn- und Essbereich, sind 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine neue Küche mit Hauswirtschaftsraum zu finden. Den sonnigen Balkon erreichen Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus.

Die 64 Wohneinheiten verteilen sich über mehrere 3-geschossige Wohnhäuser und liegen in der üppig bepflanzten Gartenlandschaft. Der große Gemeinschaftspool hat 3 zusammenhängende Schwimmbecken. Zwei davon sind tief und wunderbar geeignet zum Schwimmen und das dritte Becken ist für die Kinder gedacht.

Die beliebte Cala Marcal liegt fußläufig entfernt und erwartet Sie mit einem feinsandigen weißen Sandstrand. Den Ortskern mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und einer großen Apotheke ist knapp 1km entfernt. Portocolom hat eine sehr umfassende Infrastruktur die ganzjährig eine attraktive Vielfalt an Restaurants, Cafeterias und Geschäfte bietet.

Zur zusätzlichen Ausstattung gehört eine zentrale Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion, die ganzjährig eine angenehme Temperatur garantiert. Für die kalten Tage im Winter sorgt der offene Kamin im Wohnzimmer zusätzlich für eine gemütliche Wärme.

**Portocolom**  
Objekt-Nr. 120908



## Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. 120908



Fabelhafter Ausblick



Großer Gemeinschaftspool



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Heller Wohn-/Essbereich



Eleganter Essbereich



Moderne Einbauküche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom  
Objekt-Nr. 120908



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Badewann



Sonnige Terrasse mit Weitblick



Sehr gepflegter Gemeinschaftsbereich



Parkähnlicher Garten der Anlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.