

## Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121128G



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuswohnung in erster Linie am Paseo Maritimo mit Blick über die Bucht von Palma

Konstruktionsfläche: 187 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.100.000,-**



## Paseo Maritimo

### Objekt-Nr. 121128G



### Objektbeschreibung:

Eingebettet zwischen der labyrinthischen Altstadt Palma's und dem Hafen Club de Mar, bildet das Luxus-Projekt „Harbour Lofts“ eine kunstvolle Zusammenstellung zwischen modernem Design, fantastischer Aussicht und urbaner Lebensqualität.

Die Wohnanlage bietet insgesamt 15 Apartments der absoluten Extraklasse. Die asymmetrische Form des Gebäudes zeichnet sich durch eine hochwertige Glasfassade und einer speziellen Steinverkleidung aus. Der aufgeschlossene Gemeinschaftsbereich verfügt über weitläufige Terrassenflächen, einen stylischen Innen-, wie Außenpool, und einen Wellnessbereich mit Fitness, Sauna und Dampfbad. Ferner gibt es eine Tiefgarage verteilt über 3 Ebenen mit großzügigen Parkplätzen für jede Einheit.

Das Designer-Apartment befindet sich in der 3. Etage und verfügt auf einer konstruierten Wohnfläche von 116,65 qm über 2 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer en Suite, einen Hauswirtschaftsraum, sowie einen offenen Wohn-/ und Essbereich mit integrierter amerikanischer Küche.

Die 70,14 qm große überdachte Terrasse bietet einen herrlich Blick über den Yachthafen und die Bucht von Palma.

Besonderes Design und ausgewählte Materialien setzten sich in der Ausstattung der Wohnung fort. So wurden unter anderem Armaturen der Marke Hansa, Lichtschalter der Marke Gira, Fußbodenheizung in allen Räumen, integrierte Klimaanlage und dimmbare LED-Beleuchtung verbaut.

# Paseo Maritimo

## Objekt-Nr. 121128G



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121128G



Sehr gepflegter Aussenbereich



Das moderne Hallenbad



Überdachte Terrasse



Wohn und Essbereich mit Hafenblick



Helles Apartment



Die moderne und offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121128G



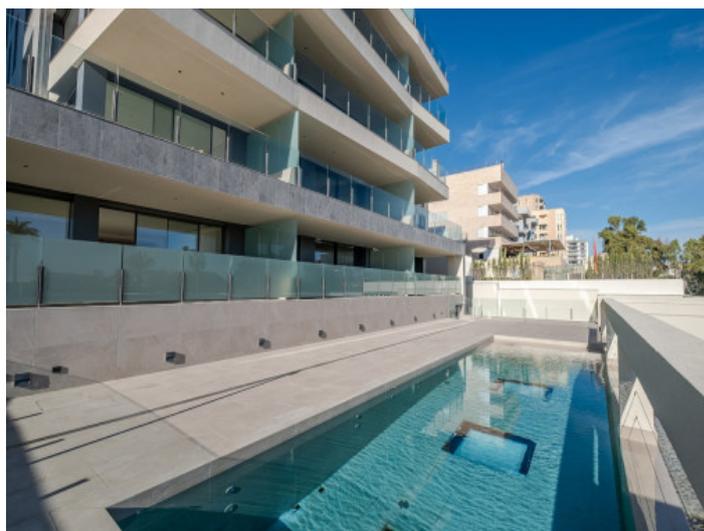
Eines von 2 Schlafzimmer



Das 2. Schlafzimmer auch mit direktem Zugang zur Terrasse



Sehr gepflegter Poolbereich



Wohngemeinschaft von insgesamt 15 Apartments

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM