

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121153




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gepflegtes, gut ausgestattetes Apartment in kleiner Anlage mit Pool in Port de Pollençà

Konstruktionsfläche:	130 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 425.000,-



Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121153



Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Apartment bietet auf etwa 130 qm nicht nur idealen Wohnkomfort für Urlaube, sondern ist durch die Doppelverglasung und Gaszentralheizung auch perfekt für ganzjähriges Wohnen ausgestattet.

Es befindet sich im ersten Stock und umfasst 2 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer, 3 Badezimmer (eines en Suite), eine Waschküche, eine separate Küche sowie einen Wohn-/Essbereich. Sowohl der Wohnbereich als auch das Hauptschlafzimmer bieten Zugang zu privaten Balkonen.

Die gepflegte Wohnanlage besteht aus 19 Einheiten und verfügt über einen Gemeinschaftspool. Der Strand von Pollençà ist nur 400 Meter entfernt.

Im Kaufpreis ist das gesamte sehr gepflegte Mobiliar enthalten. Bei der Ausstattung besonders hervorzuheben sind die neuwertige Küche und die Wasserenthärtungsanlage. Neben den Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus profitieren die Bewohner von einem zusätzlichen Gemeinschaftsparkplatz, der ausschließlich für sie reserviert ist. Bitte beachten Sie, dass die Parkplatzverfügbarkeit variieren kann.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121153



Lage & Umgebung:

Puerto de Pollensa mit seiner begehrten und beliebten Strandpromenade, birgt vor allem eine ganz besondere und sehr bekannte Gegend als Top-Immobilienlage: den Paseo Voramar, oder auch „Pinewalk“, wie ihn die Engländer nennen, da diese Meerpromenade grösstenteils von sehr alten Pinien gesäumt ist. In absolut erster Meereslinie und einen abwechslungsreichen Meer,- und Hafeblick bietend, gibt es dort entlang einer Uferpromenade vielerlei Apartments, sowie alteingesessene Villenanwesen, welche ein unvergleichliches Wohngefühl bieten – Meernähe pur! Es sei hier zudem erwähnt, dass die, nach Süden hin auslaufende Bucht von Pollensa bei Surfern und insbesondere Kitsurfern einen absoluten Kultstatus hat.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121153



Herrlicher Gemeinschaftspool



Überdachter, großzügiger Balkon



Wohnbereich mit Balkon



Angrenzender Essbereich



Geräumiger Essbereich



Voll ausgestattete neuwertige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa
Objekt-Nr. 121153



Erstes Doppelzimmer



Erstes Einzelzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon des Schlafzimmers



Das vierte Schlafzimmer



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Pollensa

Objekt-Nr. 121153



Duschbadezimmer



Blick zum Poolbereich



Komplex und Poolbereich



Poolbereich

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	130,50	28,30
F		
G		

Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.