

Son Armadams

Objekt-Nr. 121185



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Neubau-Apartment mit zwei Schlafzimmer in einer begrünten Anlage und Community-Pool

Konstruktionsfläche: 109 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.100.500,-



Son Armadams

Objekt-Nr. 121185



Objektbeschreibung:

Einen kurzen Spaziergang von Palma's glitzerndem Yachthafen, dem Schloss Bellver und dem quirligen Szeneviertel Santa Catalina entfernt, befindet sich das luxuriöse Neubauprojekt „Bellver Oaks“ zwischen den Hügeln Son Armadams.

Die kleine Wohngemeinschaft umfasst 7 Einheiten und verbindet mediterranen Wohncharakter mit modernster Technologie. Das Herzstück der Anlage bietet einen charmant angelegten Gartenbereich und einen Community-Pool mit ausreichend Liegeplätzen.

Das hier angebotene Apartment befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt auf einer konstruierten Wohnfläche von 94,70 qm über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und einen offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzender voll ausgestatteter Einbauküche.

Als Highlight dient die vom Wohn- und Hauptschlafzimmer aus zugängliche 14,50 qm große, überdachte Terrasse. Dank ihrer Süd-Ausrichtung genießen Sie hier sowohl Morgens, als auch Abends die mallorquinischen Sonnenstunden.

Funktionales Design und fantastische Qualitäten setzen sich auch im Wohnraum fort. So wurden unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, indirekte Beleuchtung, Porzellan-Steinböden und Eichenholz Tischlereien verbaut.

Ein Tiefgaragenplatz und Abstellraum runden das großartige Angebot ab.

Son Armadams

Objekt-Nr. 121185



Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und war eine der exklusivsten von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Marítimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Son Armadams

Objekt-Nr. 121185



Das Apartment befindet sich auf der 2. Etage

Insgesamt gibt es 7 Wohneinheiten



Moderne Küche



Zwei Schlafzimmer



Zwei modernen Badezimmer



Grundriss der Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Armadams

Objekt-Nr. 121185



Moderne Architektur in einer kleinen Wohngemeinschaft



Tiefgaragenparkplatz und Abstellraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM