Son Armadams
Objekt-Nr. 121185E

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Erdgeschoss-Apartment mit privatem Garten und direktem Zugang zum Community-Pool

Konstruktionsfläche:	168 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 121185E

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einen kurzen Spaziergang von Palma's glitzerndem Yachthafen, dem Schloss Bellver und dem quirligen Szeneviertel Santa Catalina entfernt, befindet sich das luxuriöse Neubauprojekt „Bellver Oaks" zwischen den Hügeln Son Armadams.

Die kleine Wohngemeinschaft umfasst 7 Einheiten und verbindet mediterranen Wohncharakter mit modernster Technologie. Das Herzstück der Anlage bietet einen charmant angelegten Gartenbereich und einen Community-Pool mit ausreichend Liegeplätzen.

Das hier angebotene Apartment befindet sich im Erdgeschoss und verfügt auf einer konstruierten Wohnfläche von 98,50 qm über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite) und einen offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzender, voll ausgestatteter amerikanischer Einbauküche.

Als Highlight dient die von nahezu allen Zimmern aus zugängliche 69,80 qm große Terrasse mit eigenem Garten und direktem Zugang zum Community-Pool. Dank ihrer Süd-West-Ausrichtung genießen Sie hier den ganzen Tag über die mallorquinischen Sonnenstunden.

Funktionales Design und fantastische Qualitäten setzen sich auch im Wohnraum fort. So wurden unter anderem eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, indirekte Beleuchtung, Porzellan-Steinböden und Eichenholz Tischlereien verbaut.

Ein Tiefgaragenplatz und Abstellraum runden das großartige Angebot ab.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 121185E

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wenn Sie ein grünes jedoch zentrales Gebiet in der Stadt von Palma de Mallorca suchen, dann ist Son Armadams der richtige Ort für Sie. Der Stadtteil ist von einem wunderschönen Park auf einem Hügel umgeben, der zum Schloss Bellver, von dem man einen wunderschönen Ausblick über die gesamte Bucht von Palma genießen kann, führt. Der Park ist außerdem ein großartiger Ort für jede Art von Aktivitäten im Freien, und im Innenhof des Schlosses finden in den Sommermonaten alle Arten von Konzerten statt.

Der obere Teil ist eine ruhige Wohngegend und war eine der exklusivsten von Palma, wo beeindruckende Villen zu finden sind. Heute ist es eine bevorzugte Wohnlage für Familien, die gerne in einer ruhigen Nachbarschaft jedoch mit allen Annehmlichkeiten in nächster Nähe leben. Vom Trendviertel Santa Catalina, einer der beliebtesten Gegenden der Stadt für Gastronomie und Nachtleben, liegt Son Armadams nur wenige Minuten entfernt. Auch vom Paseo Maritimo und dem Hafen, wo man schöne Spaziergänge und das Nachtleben genießen kann, ist das Stadtgebiet nur einen Steinwurf entfernt.

Son Armadams ist nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum und den Hauptstraßen entfernt, wo man die besten Shoppingmöglichkeiten der Insel findet. Es ist eine Wohnoase in der Stadt und eine ausgezeichnete Wahl, um Ruhe und Frieden zu finden und gleichzeitig in der Lage zu sein, alle Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 121185E

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Gemeinschaftspool

Tiefgaragenparkplatz und Abstellraum

Mediterraner Wohncharakter

Amerikanische Einbauküche

Eines von 2 Badezimmern

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Armadams
Objekt-Nr. 121185E

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Das Apartment liegt im Erdgeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM