Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse mit privater Dachterrasse und fantastischem Meerblick, in Strandnähe von Palma

Konstruktionsfläche:	264 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.280.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zum inseleigenen Flughafen und dem Stadtzentrum von Palma, liegt dieses einzigartige Penthouse-Apartment an der Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants und Cafés.

Der unvergleichliche Blick von der 120,40 qm großen, privaten Dachterrasse über das kristallblaue Mittelmeer, die Hügellandschaft Palma's und den Dächer des belebten Vorstadtviertels begeistern jeden Südstaaten Fan. Sowohl der herrliche Sonnauf-, wie auch der einmalige Sonnenuntergang lassen sich hier in aller Ruhe genießen.

Die Wohnung selbst besticht auf einer konstruierten Wohnfläche von 143,16 qm mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en Suite), einem separaten Gäste-WC, einer voll ausgestatteten Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, einem Wohn-/Esszimmer und einer verglasten Veranda.

Ein weiteres Arbeitszimmer, ein fester Tiefgaragenplatz mit zusätzlichem Abstellraum und ein Personenaufzug erleichtern jegliche Alltagssituation und machen die Immobilie zu einem ganzjährigen Wohndomizil.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: integrierte Klimaanlage warm/kalt, ein eingebauter Weinkühlschrank, Aussendusche und ein Ankleidebereich im Hauptschlafzimmer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Ciudad Jardín befindet sich in exzellenter Lage. Durch seine günstige Verkehrsanbindung erreicht man Palma bequem mit dem Fahrrad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder in 5 Minuten mit dem Auto.

Besonderer Beliebtheit bei Einheimischen und Gästen erfreut sich der Ort wegen seines ca. 1 km langen, breiten und flach abfallenden Sandstrandes mit angrenzendem Spielplatz, der diese Zone zum idealen Ziel für Familien mit Kindern macht. Im Jahr 2008 wurde der Strand für seine Sauberkeit und für seinen guten Zugang für Behinderte ausgezeichnet. Auch viele kleine, ruhige und romantische Buchten befinden sich in nächster Nähe.
Die breite Fußgängerzone „Paseo Maritimo“ mit Radweg bietet viele sportliche Möglichkeiten. Eine große Auswahl der sich anreihenden Cafés und Restaurants laden zum Verweilen und Genießen ein. In unmittelbarer Umgebung befindet sich außerdem eine geschäftliche Zone mit Supermärkten Banken und Boutiquen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick

Dachterrasse

Terrassenzugang

Wintergarten

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Hauptschlafzimmer

Badezimmer en Suite

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

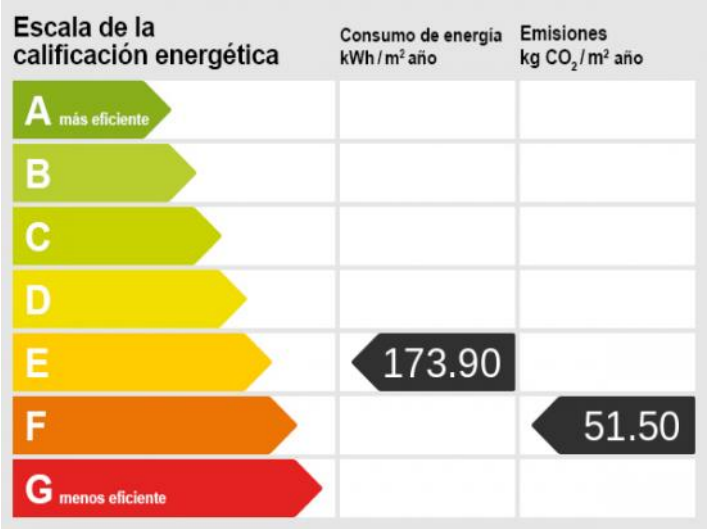
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin
Objekt-Nr. 121229

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM