

Palma City
Objekt-Nr. 121287




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonniges Duplex-Penthouse mit Terrasse ein paar Minuten von der Altstadt von Palma entfernt

Konstruktionsfläche: 117 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: f

Preis: € 475.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 121287



Objektbeschreibung:

Dieses helle Penthouse befindet sich in einer ruhigen Straße im Zentrum von Palma, ist aber nur wenige Schritte vom geschäftigen Treiben der Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten in Palma entfernt. Innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Altstadt Palmas.

Es handelt sich um eine zweite und dritte Etage. In der ersten Etage befinden sich ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein Badezimmer. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben einen großen Balkon.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und eine große Terrasse zur privaten Nutzung mit genügend Platz für ein Essbereich im Freien und einen Entspannungsbereich.

Weitere Merkmale der Immobilie sind die gute Außenisolierung, Kunststofffenster und -türen mit Doppelverglasung, Heizung mit Gasheizkörpern und Fliesenböden.

Diese Immobilie wird durch einen Parkplatz und einen Abstellraum ergänzt, die im Verkaufspreis inbegriffen sind; etwas in dieser Gegend der Stadt schwer zu finden ist.

Palma City

Objekt-Nr. 121287



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City

Objekt-Nr. 121287



Gemütliche Sofaecke



Wohnbereich



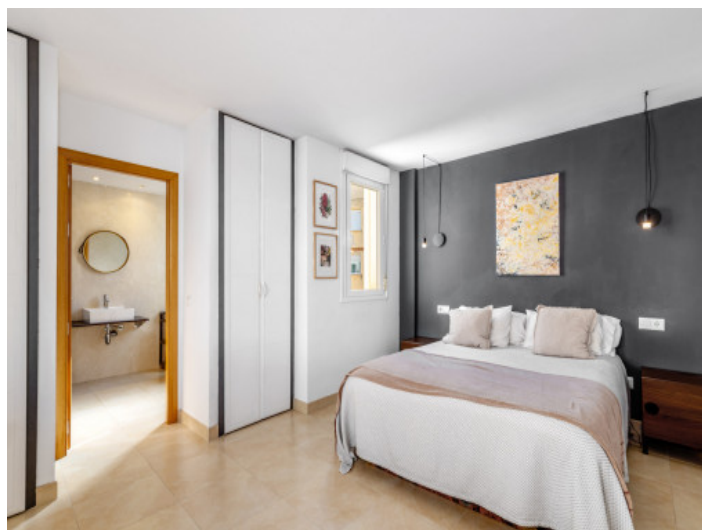
Wohnbereich



Küche und kleiner Haushaltsraum



Küchenzeile



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121287



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



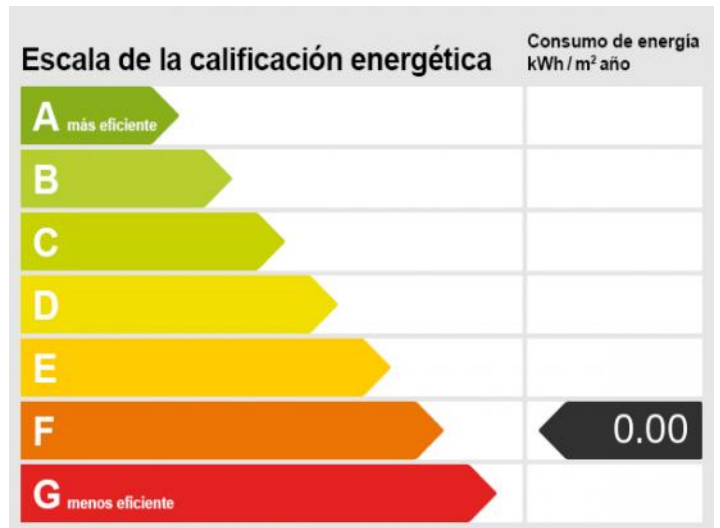
Badezimmer



Helles Penthouse



Große Terrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.