

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 121372A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Wunderschönes, hochwertiges Neubau-Penthouse in Palma

Konstruktionsfläche:	90 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 1.600,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 121372A



### Objektbeschreibung:

Großartige Gelegenheit, ein brandneues Penthouse in einem wunderschönen neuen Gebäude zu mieten, in dem Funktionalität und Modernität mit einem ausgeprägten mallorquinischen Stil kombiniert wurden, wobei der Charakter der Insel erhalten blieb und ein angenehmes Gefühl von Komfort entstand. Die Farben wurden sorgfältig ausgewählt, um ein warmes, sauberes und helles Erscheinungsbild zu schaffen.

Dank der hervorragenden Lage können Sie jeden Punkt im Zentrum von Palma zu Fuß erreichen und haben die besten Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Hervorzuheben sind die hervorragenden Eigenschaften wie Eichenparkett mit breiten Latten in allen Räumen, Siemens-Geräte, Doppelverglasung, Klimaanlage warm und kalt, hohe Decken und vor allem viel Licht, die der Mieter zum ersten Mal nutzen wird.

Durch die Ost/West-Ausrichtung ist es den ganzen Tag über sonnig und auch im Sommer ein angenehmer Aufenthaltsort.

Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock und ist das Penthouse. Sie hat 90 Quadratmeter, von denen 33 Quadratmeter auf eine schöne private Terrasse entfallen, zu der man über die Gemeinschaftstreppe gelangt. Sie verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine in das Wohnzimmer integrierte Küche. Es wird unmöbliert vermietet.

Dieses verlockende Angebot wird durch einen großen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und einen großen Parkplatz ergänzt, die beide im Mietpreis enthalten sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121372A



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121372A



Ansicht des Gebäudes



Wohn- und Essbereich



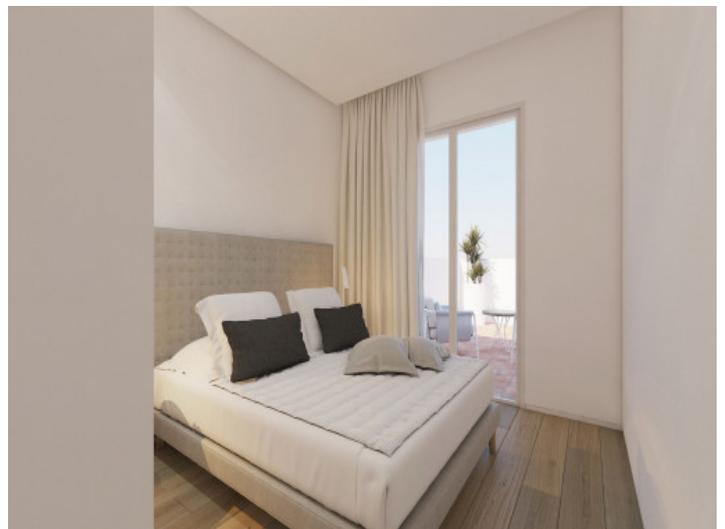
Wohn- und Essbereich



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 121372A



Badezimmer



Terrasse



Gebäude



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM