Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Helle Neubauwohnung in hervorragender Lage in der Altstadt

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 58 m² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 1 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 550.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Diese schöne und gemütliche Wohnung wurde erst kürzlich gebaut und ist nun fertiggestellt.
Sie befindet sich in einzigartiger Lage an einem charismatischen Platz in der Altstadt, nur wenige Schritte vom Rathausplatz entfernt und umgeben von den besten Geschäften, Hotels und Restaurants von Palma.
Die Architektur des Gebäudes hat den starken mallorquinischen Charakter perfekt mit modernem Komfort und modernen und innovativen Elementen kombiniert.

Diese Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und hat eine bebaute Fläche von 57,68 qm, von denen 44,82 qm nutzbar sind. Sie besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Küche und im Untergeschoss gibt es einen gemeinschaftlichen Waschraum und einen Abstellraum für Fahrräder.
Sie zeichnet sich durch ihre gute Qualität und ihr Design aus. Das Badezimmer ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und die übrigen Räume verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt). Die hohen Decken haben schöne Sichtbalken, die der Wohnung viel Charme verleihen. Erwähnenswert ist auch die gute thermische und akustische Schalldämmung der Wohnung, da die Fenster doppelt verglast sind. Die Böden sind aus Eichenparkett.

Schließlich ist noch etwas sehr Nützliches zu erwähnen, denn der Aufzug des Gebäudes hat direkten Zugang zu jeder der Wohnungen.
Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Wohnung zu besichtigen, denn sie wird Ihnen einen angenehmen Eindruck vermitteln.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle Neubauwohnung in hervorragender Lage in der Altstad

Der Aufzug geht direkt in die Wohnung

Moderne Küche

Halb offene Küche

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche

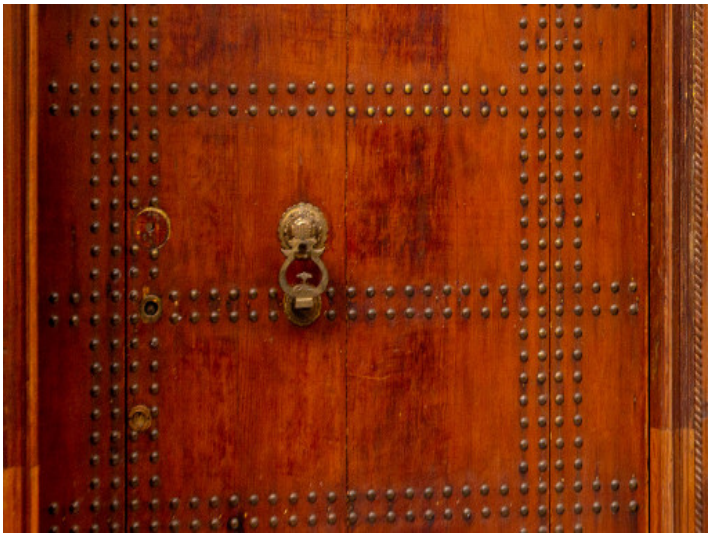
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche und Wohnbereich



Wunderschön restaurierte Holztür

Etagenwohnung 1 Schlafzimmer Klimaanlage 2 Etagen Palma

Etagenwohnung 1 Schlafzimmer Klimaanlage 2 Etagen Palma

Etagenwohnung 1 Schlafzimmer Klimaanlage 2 Etagen Palma

Etagenwohnung 1 Schlafzimmer Klimaanlage 2 Etagen Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121386A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Etagenwohnung 1 Schlafzimmer Klimaanlage 2 Etagen  Palma

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM