

Palma City  
Objekt-Nr. 121387B



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Helle Neubauwohnung ganz in der Nähe des Zentrums von Palma

Konstruktionsfläche: 112 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 350.000,-**



## Palma City

### Objekt-Nr. 121387B



### Objektbeschreibung:

Im dynamischen und farbenfrohen Viertel "Pere Garau" treffen verschiedene Kulturen aus aller Welt aufeinander und es herrscht eine Atmosphäre des modernen Miteinanders. Umgeben von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schön renovierte Wohnung in einem gepflegten Gebäude in unmittelbarer Nähe zum Stadtstrand und dem Zentrum von Palma.

Der nordische Stil der Wohnung ist geprägt von Minimalismus und der Liebe zur Handwerkskunst der Natur. Natürliche Materialien und gedeckte, nüchterne Farben wie Braun und Weiß dominieren. Klare Linien und Formen sowie glatte Oberflächen schaffen eine funktionale Ästhetik.

Die Wohnfläche von 55,00 qm umfasst ein helles Wohn-/Esszimmer mit angrenzender offener Küche, ein geräumiges Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und eine Terrasse von 57,00 qm.

Die Wohnung ist mit zentraler Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglasten Fenstern, Holzböden, Einbauschränken und Aufzug ausgestattet.

Neben der Nutzung einer Gemeinschaftsterrasse besteht auch die Möglichkeit, einen separaten Parkplatz zu erwerben.

# Palma City

## Objekt-Nr. 121387B



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City  
Objekt-Nr. 121387B



Dachterrasse



Wohnbereich



Essbereich



Offene Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City  
Objekt-Nr. 121387B



Badezimmer



Küche



Wohnbereich



Dachterrasse



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.