

San Agustín

Objekt-Nr. 121414




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick in Palma

Konstruktionsfläche: 103 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

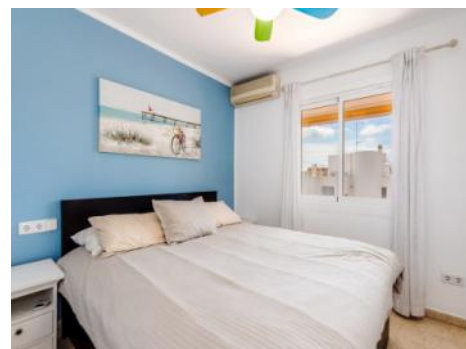
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: g

Preis: € 399.000,-



San Agustín Objekt-Nr. 121414



Objektbeschreibung:

Diese sonnige Wohnung besticht durch ihre gute Lage nur wenige Schritte vom Calanova Sailing Club und der Küste entfernt. Zudem ist sie von einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants umgeben.

Das Apartment befindet sich in der dritten Etage des Gebäudes, welches über einen Aufzug verfügt. Die konstruierte Gesamtfläche von 103 qm verteilen sich auf die Wohnfläche, eine 17 qm großen Terrasse mit Meerblick und eine weitere hintere Terrasse mit verglaster Überdachung. Die renovierungsbedürftige Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer (2 Doppel- und ein Einzelzimmerschlafzimmer) sowie ein Badezimmer. Es gibt eine Klimaanlage warm/kalt.

Aufgrund seiner Lage hat dieses Objekt ein hohes Potenzial.

San Agustín Objekt-Nr. 121414



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

Objekt-Nr. 121414



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer

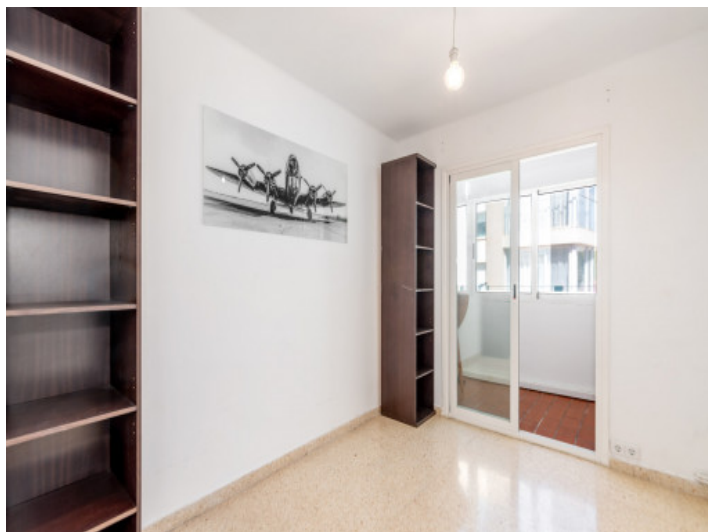


Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 121414



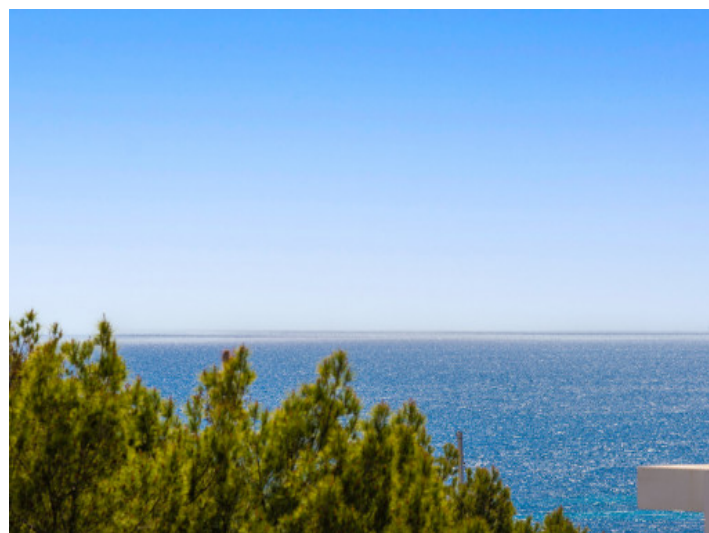
Schlafzimmer



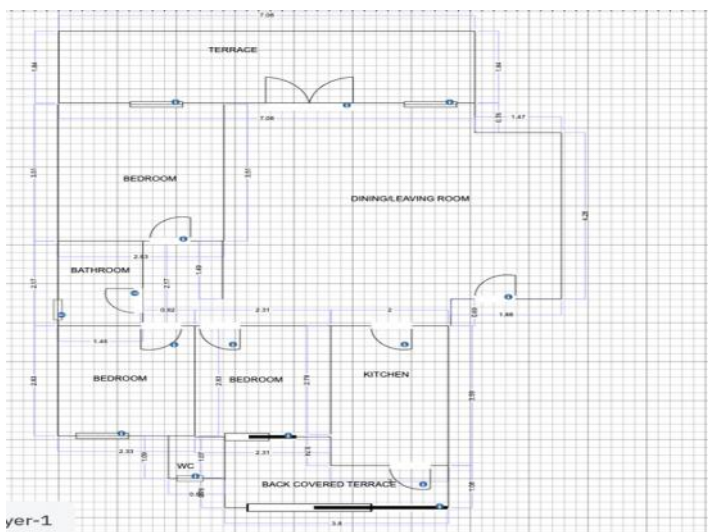
Wintergarten



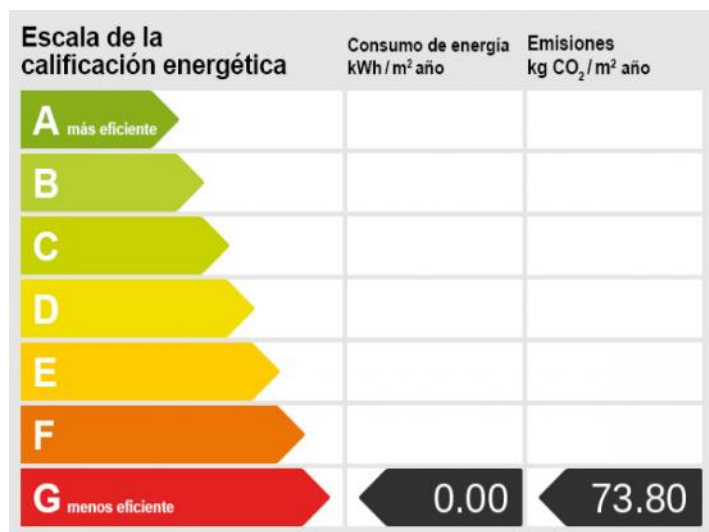
Balkon



Ausblick



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.