Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung mit privaten Garten und Gemeinschaftspool in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche:	382 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 990.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnanlage mit insgesamt 24 Wohneinheiten entsteht in dem bezaubernden und traditionellen Ort Colonia Sant Jordi. Nur ca. 300m trennen Sie von dem traumhaften, türkisblauen Naturstrand Es Trenc. Mit der Fertigstellung wird im November 2026 gerechnet.

Dieses traumhafte Penthouse verfügt über einen gemütlichen und offen gestalteten Wohn-und Essbereich mit angrenzender Küche. Die großen Glasschiebetüren lassen den Innenbereich fast nahtlos in den Außenbereich übergehen. Die ca. 52qm große Terrasse lädt zum Zusammenkommen mit der gesamten Familie ein. Im rechten Flügel befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Die Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Aus dem Hauptschlafzimmer sowie einem weiteren Schlafzimmer haben Sie Zugang auf eine private Terrasse.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie auf die ca.147qm große Dachterrasse. Sie stellt das absolute Highlight der Wohnung dar. Von der Dachterrasse können Sie einen herrlichen Blick über die Dächer von Colonia Sant Jordi bis hin zum Meer sowie einen seitlichen Blick auf die Salzebenen von S'Avall, welche zu den ältesten Salzseen der Welt gehören, genießen. Die Terrasse wird über eine Vorinstallation für einen Jacuzzi, eine Außendusche, einem Barbecue, einer gemauerten Bank mit Spülbecken, Strom-und Wasseranschlüssen, Beleuchtung und einem Schrank verfügen. Hier können Sie einen schönen Chill-Out-Bereich zum Entspannen schaffen. Außerdem bietet die Terrasse genügend Platz für Sonnenliegen.

Der Außenbereich wird schön angelegt. Es erwartet Sie ein ca. 80qm großer Gemeinschaftspool sowie ein Jacuzzi, der für 4-5Personen Platz bietet. Direkt angrenzend an den Poolbereich befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse. Hier können Sie Mallorcas Sonne genießen.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage. Außerdem steht optional ein Möbelpaket zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Colonia Sant Jordi

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Eines von 2 Schlafzimmern

Gemütliche Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Salinen von Es Trenc

Der Hafen

Feinsandiger Strand

Ansicht auf die Anlage

Colonia Sant Jordi und der Strand

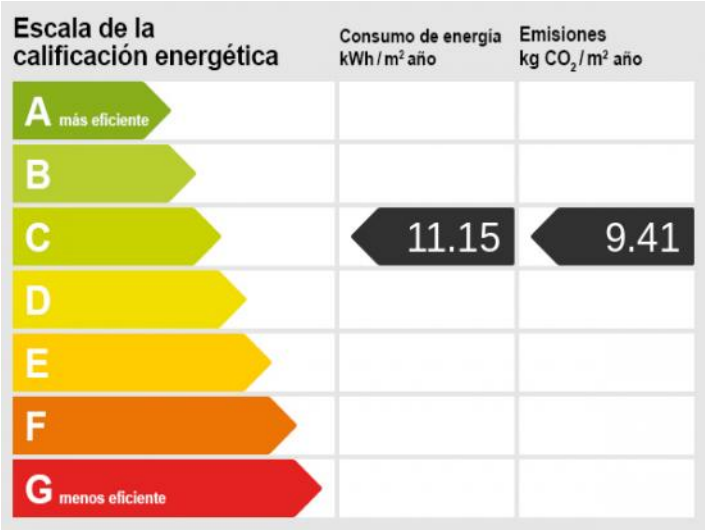
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Colònia Sant Jordi
Objekt-Nr. 121448C

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM