

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxus-Neubau-Penthouse mit großer Dachterrasse und Meerblick fussläufig zum Es Trenc Strand in Colònia de Sant Jordi Fertigstellung im November 2026

Konstruktionsfläche: 382 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: C

Preis: € 990.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C



Objektbeschreibung:

In Colònia de Sant Jordi entsteht mit geplanter Fertigstellung im November 2026 eine hochwertige Wohnresidenz mit insgesamt 24 modernen Wohneinheiten. Die Anlage überzeugt durch ihre hervorragende Lage: Der Naturstrand Es Trenc ist in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar, ebenso wie Restaurants, Cafés, Supermärkte und Ärzte – ideal für ein komfortables, mediterranes Leben ohne Auto. Direkt vor der Anlage lädt eine Promenade entlang des Meeres zu entspannten Spaziergängen ein.

Die Region zählt zu den wenigen im Südosten Mallorcas, die eine so attraktive Kombination aus Strandnähe und guter Erreichbarkeit bieten: Palma und der Flughafen sind in ca. 35 Minuten erreichbar.

Das angebotene Penthouse besticht durch ein großzügiges Raumgefühl und ein offenes Wohnkonzept. Der Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Zentrum der Wohnung. Große Glasschiebetüren schaffen einen fließenden Übergang zur ca. 52 qm großen Terrasse mit Südwestausrichtung, von der man bereits einen Meerblick genießt.

Der private Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer sowie zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Die Badezimmer verfügen über elektrische Fußbodenheizung. Vom Hauptschlafzimmer und einem weiteren Schlafzimmer besteht direkter Zugang zu einer zusätzlichen Terrasse.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 147 qm große Dachterrasse, erreichbar über eine Innentreppe. Von hier genießen Sie einen Blick über die Dächer von Colònia de Sant Jordi bis hin zum Meer sowie einen seitlichen Ausblick auf die Salzebenen von S'Avall. Die Dachterrasse ist mit umfangreichen Vorinstallationen für Jacuzzi, Außendusche, Barbecue, Strom- und Wasseranschlüsse ausgestattet und bietet Platz für einen stilvollen Chill-out-Bereich und Sonnenliegen.

Die Außenanlagen verfügen über einen ca. 80 qm großen Gemeinschaftspool, einen Jacuzzi für vier bis fünf Personen sowie eine großzügige Sonnenterrasse.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum sowie eine Klimaanlage.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C



Fassade



Colonia Sant Jordi



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C



Gemütliche Schlafzimmer



Schlafzimmer



Salinen von Es Trenc



Der Hafen



Feinsandiger Strand



Colonia Sant Jordi und der Strand

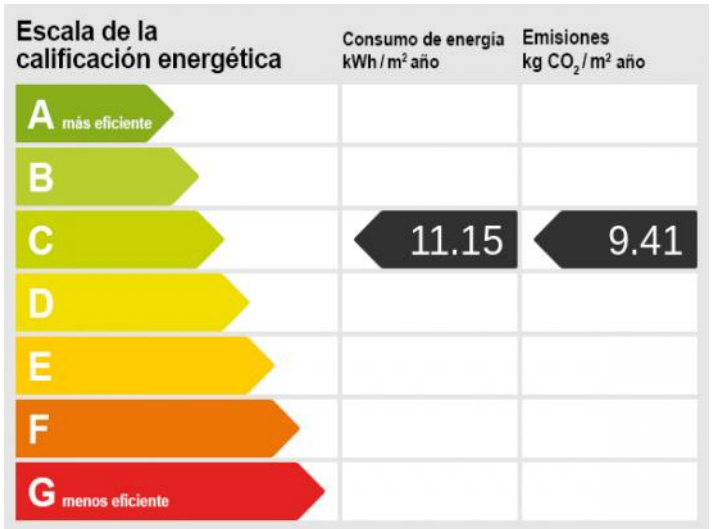
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448C



Grundriss



Energieskala



Hafen von Colonia Sant Jordi

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.