

San Agustín

Objekt-Nr. 121469




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Penthouse mit Meerblick und Pool in Palmas Stadtviertel Sant Augustin

Konstruktionsfläche: 282 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.350.000,-



San Agustín

Objekt-Nr. 121469



Objektbeschreibung:

In der begehrten Lage von Sant Augustin befindet sich dieses moderne Penthouse mit Meerblick. Die großzügige Wohnung bietet 2 Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer en Suite, ideal für luxuriöses Wohnen auf einer Wohnfläche von 150 qm.

Der helle Wohnbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete Küche über. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick, welche eine Fläche von 20 qm umfasst. Besonders hervorzuheben ist die 150 qm große private Dachterrasse mit einem Salzwasser-Swimmingpool, von welcher Sie den atemberaubenden Meerblick genießen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Penthauses sind: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Entkalkungsanlage, elektrische Sonnenrollos, Bang und Olufsen Outdoor Lautsprecher, ein Speisenaufzug und hochwertige Markengeräte in der Küche.

Die ruhige Lage ermöglicht es, Geschäfte, Restaurants und den Strand in wenigen Minuten zu erreichen. Dieses Penthouse verbindet Komfort und Lebensqualität und ist ideal als ganzjähriges Zuhause.

San Agustín

Objekt-Nr. 121469



Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín

Objekt-Nr. 121469



Pool auf der Dachterrasse



Weitblick



Aussenküche



Wohnbereich mit fantastischer Aussicht



Heller Wohnbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín

Objekt-Nr. 121469



Moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Penthouse mit 2 Badezimmern



Bodentiefe Duschen



Dachterrasse mit Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín
Objekt-Nr. 121469



Große Dacterresse