Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

3-Schlafzimmer Gartenapartment mit großzügigen Terrassen, fußläufig zum Strand in Palmanova

Konstruktionsfläche:	129 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 745.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe des atemberaubenden Strandes von Palmanova, inmitten des bezaubernden Südwestens Mallorcas, entsteht diese moderne Wohnanlage mit 20 neuen Apartments. Diese werden nach den neuesten Baustandards errichtet, wobei ein besonderer Fokus auf Nachhaltigkeit gelegt wird.

Die moderne Erdgeschosswohnung bietet auf einer konstruierten Wohnfläche von 96,20 qm, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (davon eines en Suite) und einen offenen Wohn-/Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Die Highlights sind die, teilüberdachten Terrassen mit 33 qm, perfekt für gemütliche Abende in guter Gesellschaft, diese von allen Zimmern aus zugänglich sind, sowie der private Garten mit einer Fläche von 120,91 qm.

Erleben Sie die Vorzüge der Gemeinschaftsfläche! Ein Outdoor-Fitnesspark und ein erfrischender Salzwasser-Gemeinschaftspool stehen Ihnen zur Verfügung, um aktive und entspannende Momente gleichermaßen zu genießen.

Dieses Angebot wird durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz sowie einen praktischen Abstellraum abgerundet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palmanova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ess- und Küchenbereich

Küche

Heller Wohnbereich

Terrasse mit Garten

Pool

Überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hauptschlafzimmer

Masterschlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Fitness

Gemeinschaftsbereich mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palmanova
Objekt-Nr. 121491D

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachte Terrasse

Schlafzimmer

Grundriss

Gemeinschaftsbereich mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM