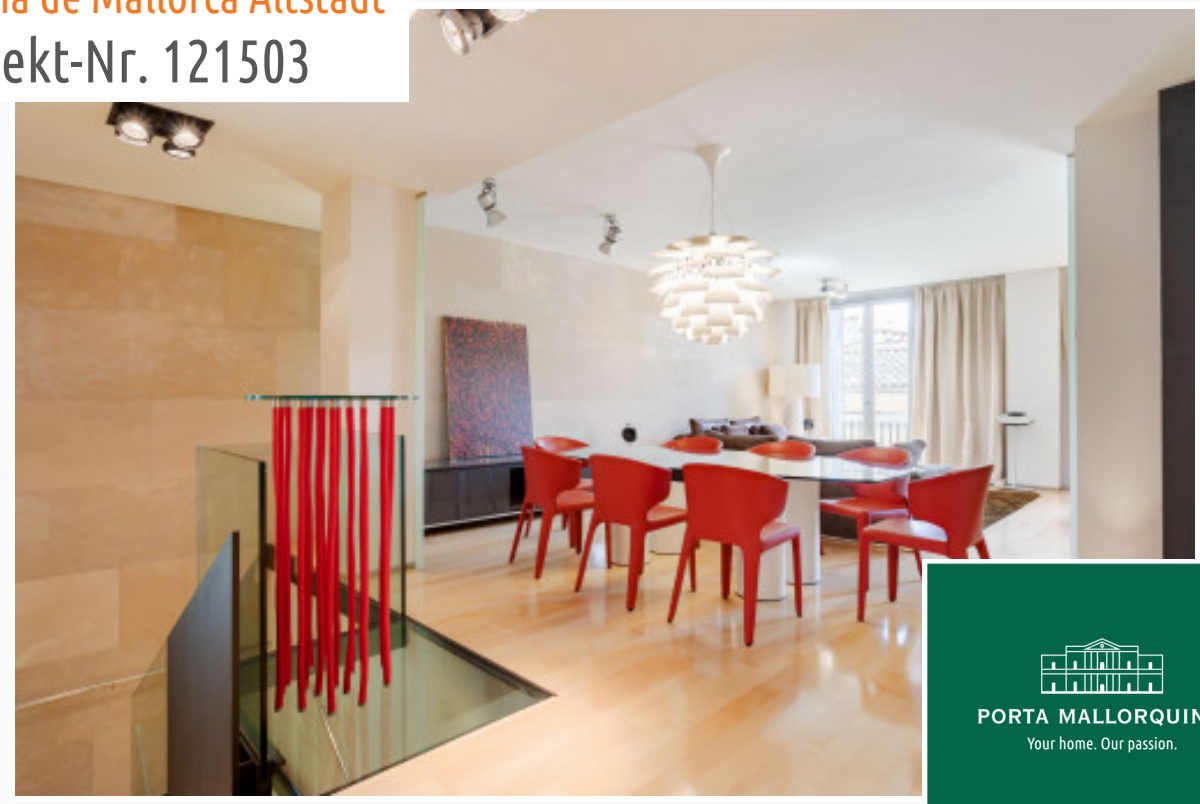
Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121503



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Spektakuläres und helles Designer-Duplex in Palmas exklusivster Gegend

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 245 m² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 3 | Energiezertifikat: | e |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | - | **Preis:** | **€ 2.900.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121503

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

In einem der speziellsten und exklusivsten Gebäude Palmas und in einer der begehrtesten Straßen der Altstadt befindet sich dieses prächtige Doppelhaus, das vor kurzem mit hoher Qualität und einem hervorragenden zeitgenössischen Design renoviert wurde.

Das Anwesen, obwohl extrem ruhig, ist von den besten Restaurants, eleganten Hotels und den angesehensten Geschäften umgeben.

Die Doppelhaushälfte befindet sich im zweiten und dritten Stock des Gebäudes und ist wie folgt aufgeteilt: Im dritten Stock befindet sich ein großes Wohnzimmer, daneben das Esszimmer, eine Gästetoilette und eine geräumige Küche mit dazugehörigem Hauswirtschaftsraum, alles auf 120,93 qm. Die Bulthaup-Küche ist mit allen Gaggenau-Geräten ausgestattet, die zur Spitzenklasse gehören. Die großen Fenstertüren und Balkone auf dieser Etage sorgen für viel Licht und lassen dank ihrer Ausrichtung den ganzen Tag über die Sonne hereinscheinen.

Eine schöne Treppe führt hinunter in den ersten Stock mit 124,27 qm, wo sich der Schlafbereich befindet. Ein großes Schlafzimmer mit Ankleideraum und Sitzecke, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Einzelzimmer, alle drei mit eigenem Bad. Die Schränke des Hauses sind von einem bekannten italienischen Designer, ebenso wie die meisten Möbel, die alle im Verkaufspreis enthalten sind.

Die Immobilie verfügt auch über einen Innenaufzug, der bei Bedarf den Zugang zwischen den beiden Etagen erleichtert.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser, Doppelverglasung, Ahornholzböden, mallorquinische Fensterläden und vieles mehr.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Privatparkplatz im selben Gebäude, der in dieser Gegend der Altstadt praktisch nicht zu bekommen ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121503

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121503

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

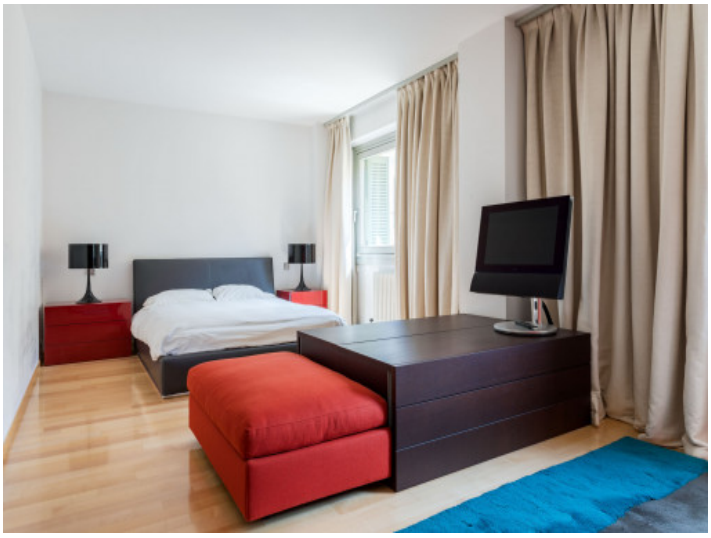
Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Küche



Mastersuite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121503

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mastersuite

Mastersuite

Ankleidezimmer

Praktische Einbauschränke

Badezimmer en Suite

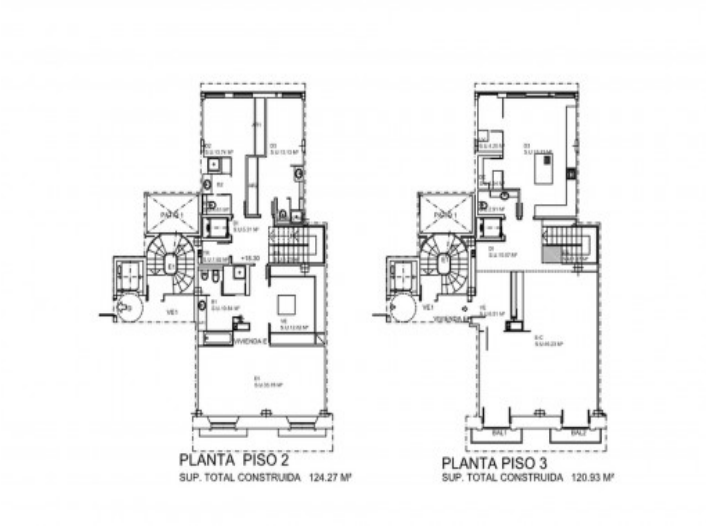
Schlafzimmer mit Badezimmer in Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

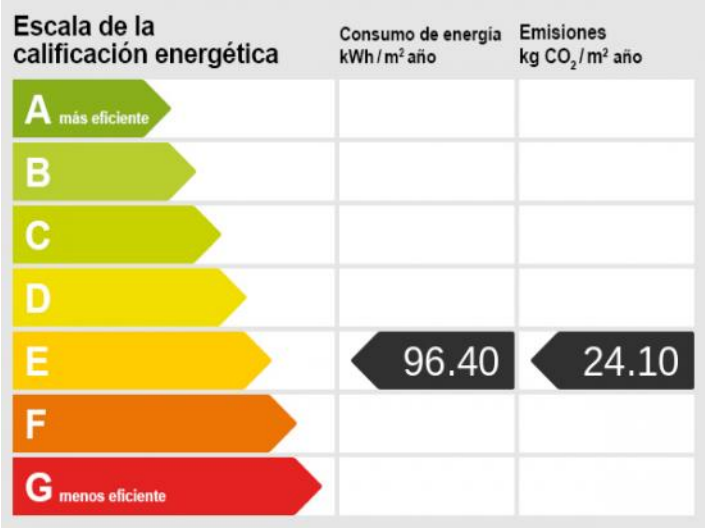
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Palma de Mallorca Altstadt
## Objekt-Nr. 121503

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.




Grundriss




Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM