Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helles und geräumiges Duplex mit viel Charakter und historischen Elementen in bester Lage der Altstadt

Konstruktionsfläche:	328 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	5	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.890.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Prächtige Immobilie mit großem Potenzial. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas Altstadt, nur wenige Schritte von den besten Restaurants und Geschäften der Stadt entfernt und neben der berühmten Plaza de Cort.

Seine unschlagbare Lage und sein ausgeprägter mallorquinischer Charakter machen es zu einem kleinen architektonischen Juwel, das trotz seines Renovierungsbedarfs den Stil der mallorquinischen Herrenhäuser beibehält.

Es gehört zu einem vierstöckigen Gebäude mit einer schönen Gemeinschaftsterrasse.

Die 328 qm große Immobilie besteht aus 2 Etagen, die über eine Treppe zugänglich sind. Die erste Etage von 164 qm hat eine Eingangshalle, 2 Wohnzimmer, einen schönen französischen Balkon, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette mit der Möglichkeit, ein weiteres hinzuzufügen, falls gewünscht. Der erste Stock, auch von 164 qm, verfügt über ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Und natürlich seine schönen Balkone.

Die alten hydraulischen Fliesenböden sind im ganzen Haus perfekt erhalten und verleihen den Räumen einen besonderen Charme und Schönheit. Hervorzuheben sind auch die sehr hohen Decken, die zusammen mit den großen Fenstern für viel Licht und Klarheit sorgen. Einige der Zimmer haben sichtbare Balken, die dem Haus noch mehr Charakter verleihen.

Wir sind überzeugt, dass Sie dieses charmante und stattliche Haus gerne besuchen werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!
Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Aussicht

Fantastische Holzdecken

Orginal Türen

Retro Küche

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

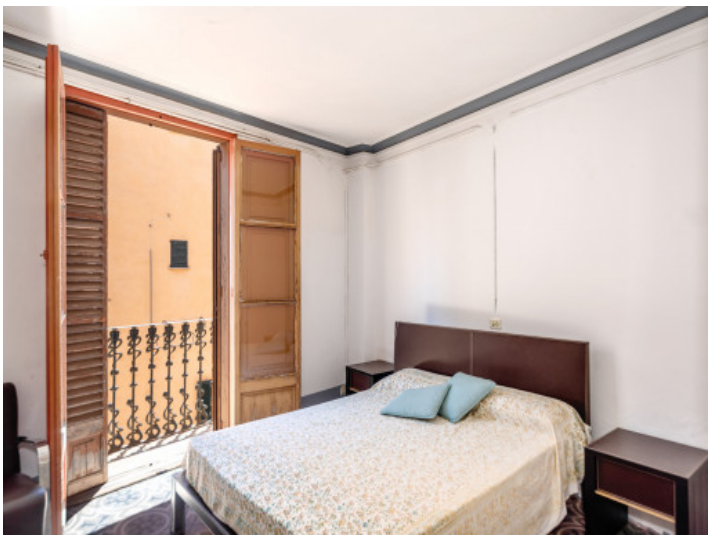
Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Imposante Treppe

Orginal mallorquinischer Fussboden

Treppenhaus und sehr hohe Decken

Fantastische alte Fliesen

Aussicht

Badezimmerfenster

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Palma Altstadt

Aussicht

Aussicht

Dachterrasse

Aussicht

Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121507

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hoche Decken

Wohnbereich

Wohnbereich

Kaminzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM