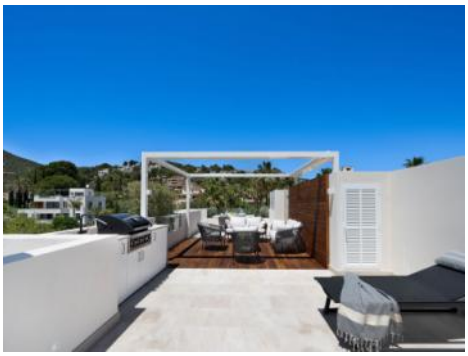
Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Penthouse “Sea Diamond” in Port Andratx mit atemberaubendem Hafenblick

Konstruktionsfläche:	161 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.180.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Yachthafen „Club de Vela“ von Port d' Andratx. Die Hafenpromenade mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Galerien ist bequem zu Fuß erreichbar. Das Penthouse bietet einen atemberaubenden Blick auf den Hafen und die umliegende Naturbucht, was es zu einem außergewöhnlichen Wohnort macht.

Ein besonderes Highlight ist die große Dachterrasse mit einer Fläche von 70 qm. Sie ist mit einer Sommerküche, Barbecue-Ecken, einem Essbereich und einer Außendusche ausgestattet. Die elektrische Pergola und die Möglichkeit, ein Whirlpool zu installieren, machen diese Terrasse zu einem perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks über den Hafen und das Meer.

Die Wohnfläche von 82 qm verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite sowie eine zusätzliche Terrasse von 12 qm. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen und bieten höchsten Wohnkomfort.

Das Penthouse wurde kürzlich vollständig kernsaniert und ist mit modernster Technik ausgestattet. Dazu gehören eine energieeffiziente Wärmepumpe für die Klimaanlage und Fußbodenheizung, ein KNX-Smarthome-System und eine Sonos-Soundanlage. Die Ausstattung umfasst edles Parkett und Natursteinfliesen, die für ein luxuriöses Wohnambiente sorgen. Elektrische „Bioclimatic Sun Protection“-Pergolen und opulente, fernsteuerbare Sonnens.

Fotos von LOVADESIGNSTUDIO

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port d´Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.
Wenn Port d´Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erste Hafenfront

Dachterrasse mit Aussenküche

Ein fantastischen Penthouse

Eingangsbereich

Wohn und Essbereich

Wohn und Essberecih

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Treppenaufgang

Essbereich

Küche

Eine svon 2 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121532

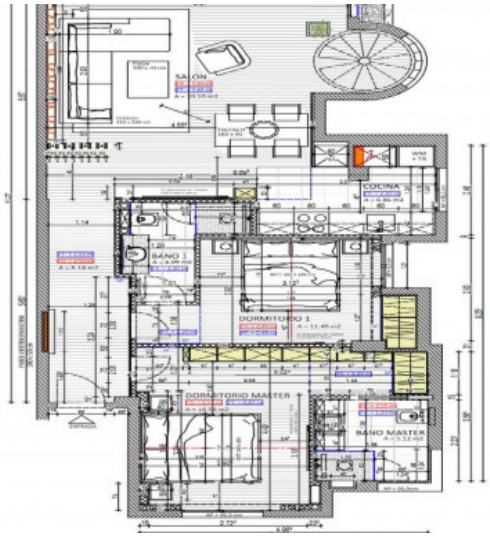
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer en suite

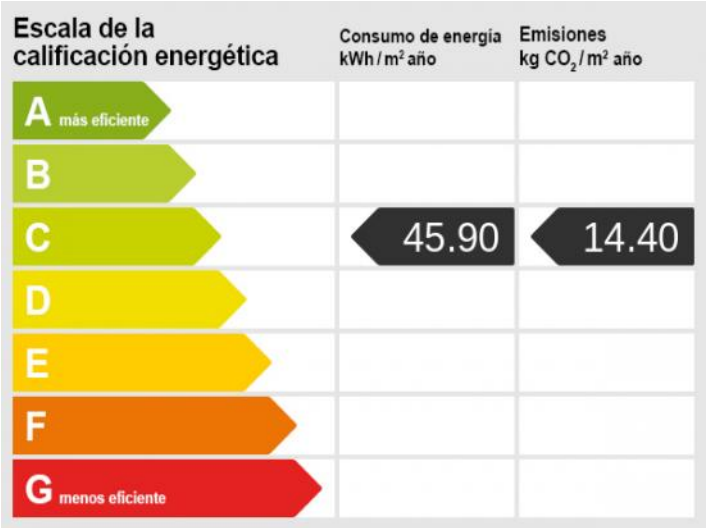
Dachterrasse

Dachterrasse

Toplage



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM