Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Duplex-Penthouse mit privater Terrasse in Jonquet

Konstruktionsfläche:	201 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 3.660.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In El Jonquet, ein am Hang gelegenes Viertel, das den altertümlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Einheiten, die sich auf drei Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die das Besondere suchen. Dank der hervorragenden Lage sind der Hafen von Palma und die bekannten, belebten Viertel der Stadt bequem zu Fuß erreichbar.

Das Duplex-Penthouse erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von 201 qm. Es umfasst drei Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines en Suite ist. Der offene Wohn- und Essbereich schafft ein großzügiges und einladendes Ambiente. Zusätzlich bietet das Apartment Parkplätze für zwei Autos. Ein absolutes Highlight ist die Terrasse, die reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bietet und den Außenbereich mit viel natürlichem Licht durchflutet.

Es stehen zwei exklusive Ausstattungslinien von höchster Qualität zur Auswahl, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Upgrade-Pakete eine individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse der Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver SPA- und Wellnessbereich mit Indoor und Outdoor-Pool, ein Fitnessraum sowie ein privates Kino. Eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller ergänzen das Angebot. Darüber hinaus stehen ein In-House-Service und ein Community Boat zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítmo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse

Weitblick

Terrasse

Gemeinschaftspool

Wohn- und Essberecih

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Essbereich

Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Empfangshalle des Gebäudes

Hallenbad

Weinkeller

Social Club

Kino

Fitness Studio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

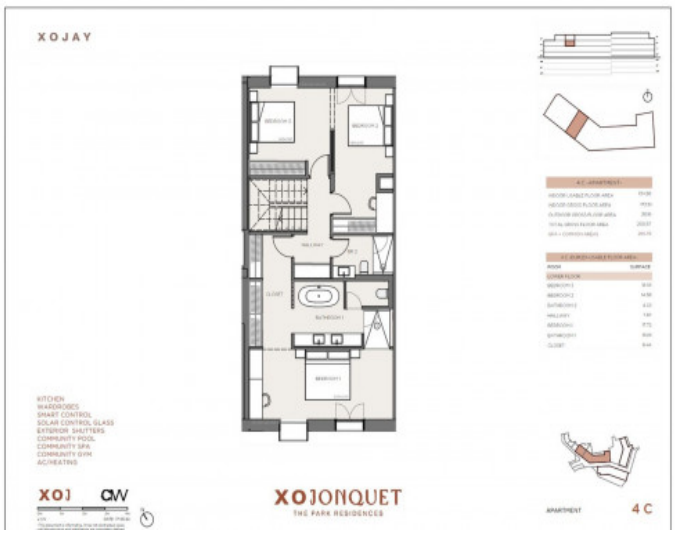
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553H

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Golf Simulator

Sauna und SPA Bereich



Grundriss

Grundriss

Terrasse

Empfangshalle

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM