Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Penthouse mit privatem Pool und großzügiger Terrasse in Jonquet

Konstruktionsfläche:	115 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.320.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Projekt mit 57 Wohneinheiten, die sich auf 3 Wohngebäude verteilen, wird derzeit in El Jonquet gebaut, einem Viertel in Hanglage, das den alten Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für alle, die ein besonderes Wohnerlebnis suchen. Die exzellente Lage ist nur wenige Gehminuten vom Hafen Palmas und den bekannten belebten Stadtvierteln der Stadt entfernt.

Diese Duplex-Penthouse-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige bebaute Fläche von 201 qm, verteilt auf 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, davon eines en suite, und einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Einbauküche. Ein Stellplatz für bis zu 2 Fahrzeuge ist im Kaufpreis enthalten. Ein absolutes Highlight ist die Terrasse mit Pool, die reichlich Platz für Aktivitäten im Freien bietet und viel Tageslicht hereinlässt.

Es stehen 2 exklusive Zusatzausstattungspakete von höchster Qualität zur Auswahl, die beide für ein unvergleichliches Wohnambiente sorgen werden. Darüber hinaus lassen sich die Wohnungen durch maßgeschneiderte Ausstattungspakete individuell an die Bedürfnisse der Bewohner anpassen.

XO JONQUET - diese Parkresidenzen bieten außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einem beeindruckenden Angebot an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver Spa- und Wellnessbereich mit Innen- und Außenpools, ein Fitnessraum, ein Privatkino, eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller. Darüber hinaus stehen ein hauseigener Service und ein Gemeinschaftsboot zur Verfügung, die den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis bieten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítmo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische Terrasse

Gemeinschaftspool

Hafenblick

Terrasse

Empfangsbereich des Gebäudes

Rezeption Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Ankleideraum

Hallenbad

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Kino

Golf Simulator

Fitness Studio

Weinkeller

Social Club

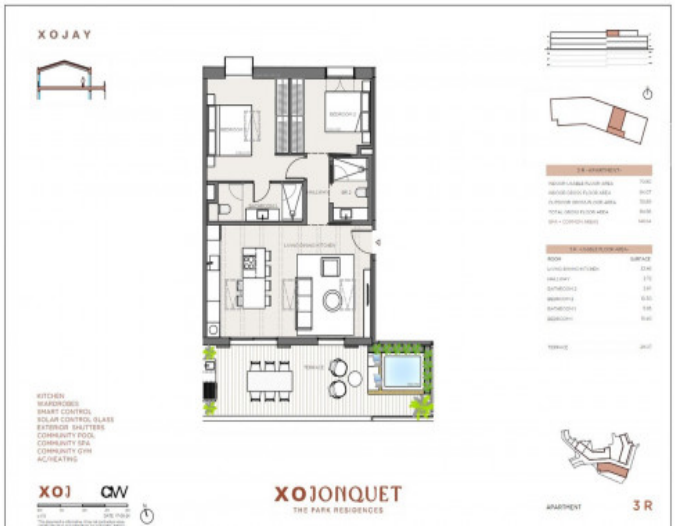
Rezpetion SPA

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 121553J

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM