

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121656




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung in erster Meereslinie mit Ferienvermietlizenz in Puerto Alcudia

Konstruktionsfläche: 82 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 588.500,-



Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121656



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße von Pto.Alcudia befindet sich im 2.Stock eines Wohngebäudes, ohne Lift, mit 14 Einheiten in absolut erster Meereslinie, direkt vor einem exzellenten Strandabschnitt der Playa de Muro. Das Interieur von 75qm bietet einen hellen Wohn-Essbereich mit Kamin und Meerblick, eine Einbauküche, 2 Doppelschlafzimmer und 1 Einzelschlafzimmer, wie auch ein Badezimmer. Auf der überdachten Osterrasse genießt man einen herrlichen Blick auf die Bucht Alcudias bis nach Alcanada.

Die Wohnung hat zudem eine Ferienvermietlizenz für 4 Personen, welche aufgrund der perfekten Lage ein lukratives Investment ermöglicht.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121656



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121656



Gemütliche Terrasse



Meerblick



Heller Wohnbereich mit Kamin



Wohn- und Essbereich



Interieur



Doppelschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia

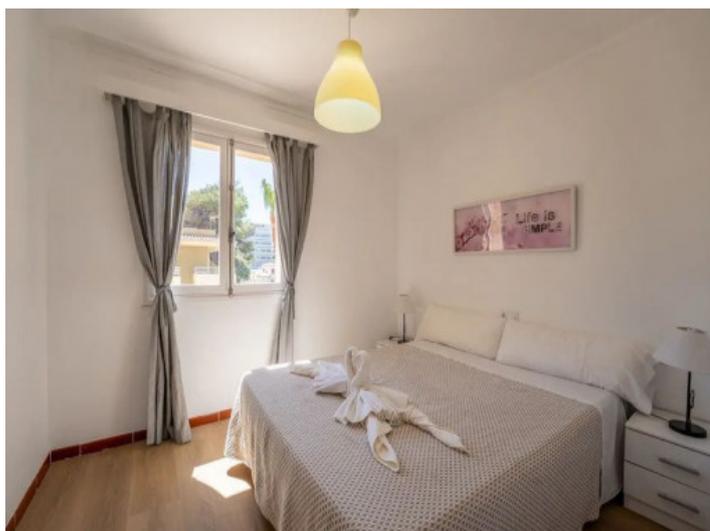
Objekt-Nr. 121656



Modernes Badezimmer



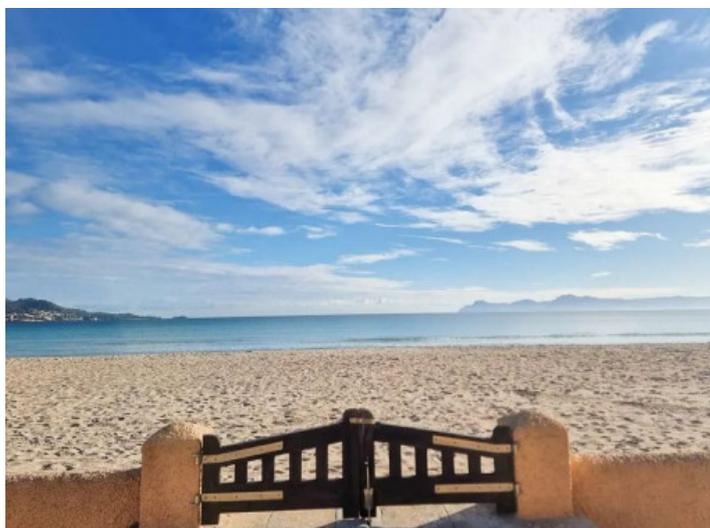
Einzelschlafzimmer



Weiteres Doppelschlafzimmer



Küche



1. Meereslinie

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.