

Cas Catala

Objekt-Nr. 121700




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Einzigartiges Penthouse mit direktem Meerzugang in Toplage von Cas Català

Konstruktionsfläche:	155 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.650.000,-



Cas Catala

Objekt-Nr. 121700



Objektbeschreibung:

Dieses einzigartige Penthouse in Cas Catala besticht durch seine außergewöhnliche Lage in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Strand. Cas Catala ist ein ruhiger Ort, bekannt für seine schönen Strände und die Nähe zu internationalen Restaurants und Bars. Der Golfplatz Bendinat und die Hauptstadt Palma sind nur etwa 5 Minuten mit dem Auto entfernt, während der internationale Flughafen in ca. 15 Minuten erreichbar ist.

Die hochwertige Ausstattung dieses Penthouses umfasst eine Klimaanlage, edle Parkettböden, doppelt verglaste Fenster und einen Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Ein Hauswirtschaftsraum und Einbauschränke bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum. Außerdem steht ein Außenstellplatz zur Verfügung, die diese exklusive Immobilie abrundet.

Auf ca. 142 qm konstruierter Fläche verteilen sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die viel Platz und Komfort bieten. Der helle Wohn- und Essbereich mit Kamin hat Zugang zur großzügigen Terrasse, die mit einem fantastischen Blick auf die Badebucht und das offene Meer beeindruckt. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum und ist ideal für die Zubereitung von Mahlzeiten.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der atemberaubende Meerblick und der direkte Strandzugang. Ein schöner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ebenfalls zur Verfügung. Dieses Penthouse ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen und gleichzeitig den magischen Flair von Palma de Mallorca genießen möchten.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121700



Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala
Objekt-Nr. 121700



Entspannte Lesecke



Strandblick



Fantastische Terrasse



Heller Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Kamin

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121700



Eines von 4 Schlafzimmern



Schicke Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Direkter Strandzugang

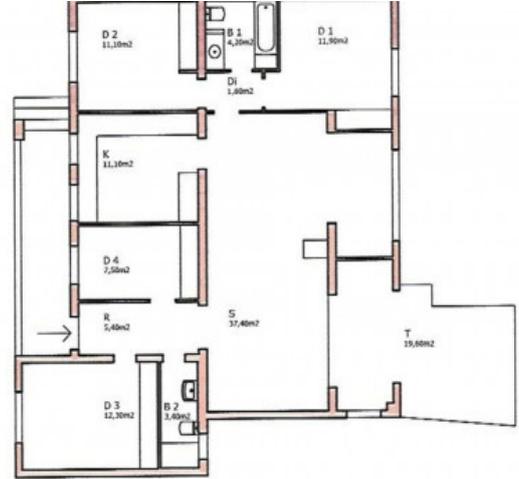
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala

Objekt-Nr. 121700



Strand vor der Haustür



Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	184.90	49.20
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.