

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



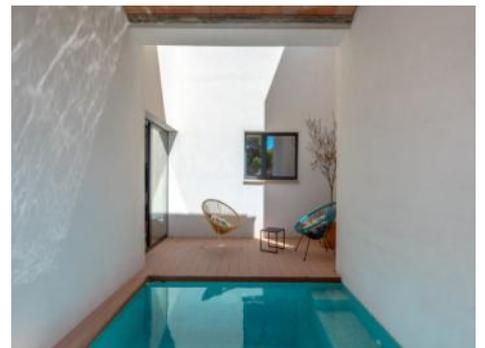

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eine traumhafte und neuwertige Maisonette-Wohnung mit Meerblick in Colonia de Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 233 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 890.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne und neuwertige Maisonette mit privatem Garten und Pool befindet sich in Colonia de Sant Jordi unweit vom Naturstrand Es Trenc.

Diese großzügig geschnittene Immobilie überzeugt durch Ihr offenes Raumkonzept und mit sehr hochwertiger Ausstattung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, sowie die Luxusküche mit hochwertigen Geräten. Hier schließt sich der Ess - und Wohnbereich an. Von hier gelangt man in den privaten Garten mit privatem Pool und kann einen schönen Meerblick genießen.

Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und ein begehrter Kleiderschrank sowie ein weiteres Gästeschlafzimmer mit Bad en Suite.

Zur gehobenen Ausstattung dieser Immobilie gehören Echtholzparkett, eine Fußbodenheizung, ein Hauswirtschaftsraum und eine Alarmanlage. Im Gemeinschaftsbereich befindet sich ein großer Pool.

Zur Wohnung gehören weiterhin zwei überdachte Außenparkplätze im abgeschlossenen Bereich.

Hier kommt man an und der Urlaub kann beginnen.

Auf Grund der Größe der Wohnung und der ganzjährigen Infrastruktur in Colonia de Sant Jordi, eignet sich diese Immobilie auch als Hauptwohnsitz.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



Gemeinschaftspool



Terrasse, Garten und Pool



Privater Pool



Wohnbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



Küche



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer



Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121713



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Fassade und Pool

CASA B		CASA B Vivienda 3 habitaciones	
PLANTA BAJA	SUP. ÚTILES	PLANTA PENÚLTIMA	SUP. ÚTILES
Estancias	8,50 m ²	Estancias	7,37 m ²
Recibidor	37,84 m ²	Escuelas	13,07 m ²
Sala-comedor	17,87 m ²	Baño 1	3,87 m ²
Cocina	4,07 m ²	Master Bedroom	17,50 m ²
Alcoba	2,24 m ²	Baño Master	7,38 m ²
Paseo	2,28 m ²	Vestidor	1,57 m ²
Desplazamiento	16,32 m ²	TOTAL P1 útil	58,90 m ²
Baño Invitados	4,57 m ²	TOTAL P1 construido	75,34 m ²
TOTAL P0 útil	82,63 m ²		
TOTAL P0 construido	102,46 m ²		
TOTAL SUPERFICIE CERRADA			
Útil	162,53 m ²		
Construida	197,79 m ²		
ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS			
Pórtico acceso	1,90 m ²		
Pórtico Piscina/Terraza	70,38 m ²		
Terraza PB 1	4,56 m ²		
Terraza PB 2	12,57 m ²		
Baño PB	5,64 m ²		
Terraza 2	5,64 m ²		
Jardín	10,88 m ²		
Piscina	83,26 m ²		
TOTAL EXTERIOR	135,53 m ²		
TOTAL CASA B	298,06 m²		

Grundriss

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	20.18	6.72
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.