

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnen mit Stil und Townhouse-Charakter im Herzen von Santa Catalina – Terrasse und Garage inklusive

Konstruktionsfläche: 132 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.445.000,-



Santa Catalina Objekt-Nr. 121722



Objektbeschreibung:

Exklusive Wohnung im begehrten Santa Catalina Viertel – nur wenige Schritte entfernt von einem Frühstück in der Markthalle, charmanten Cafés oder dem Palma Sport- und Tennisclub.

Absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Townhouse-Charakter, auf 2 Ebenen, mit Garage und privatem Zugang.

Auf ca. 110 m² konstruierter Innenfläche verbinden sich Charme und erstklassig sanierte Altbausubstanz. Hochwertige Materialien, stilvolle Möblierung, hohe Decken und viel Licht schaffen ein Wohngefühl mit Persönlichkeit. Es erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit zwei französischen Balkonen und großen Fenstern – lichtdurchflutet und angenehm durchlüftet. Die moderne Küche mit Kochinsel und Essbereich bildet das Herzstück. Vom Flur mit integrierter Büronische und Fenstern zum Patio gelangen Sie in das ruhige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie in ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Bad. Die private, 22 m² große Terrasse liegt ruhig zur Nebenstraße und ist mit einer elektrischen Markise sowie einem Grillbereich ausgestattet.

Optional (zzgl. 180.000 €) bietet der darunterliegende Bereich mit Tageslicht, separatem Raum und vollwertigem Bad sowie einer großzügigen Garage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – Fitness, Büro, Atelier oder Gäste – inklusive privatem, diskretem Zugang zur Wohnung.

Ausstattung: stilvolle Möblierung, Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Kamin, Wasserfilteranlage, Holzfenster mit Doppelverglasung und Holzfensterläden, Küchengeräte von Bosch/Siemens, Weinkühlschrank, Aufzug.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722



Eleganter Wohnbereich



Mediterraner Lifestyle



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Hohe Decken



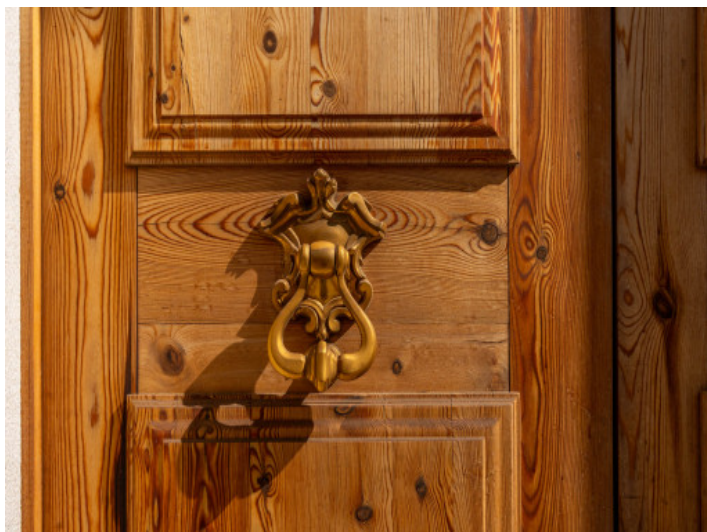
Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

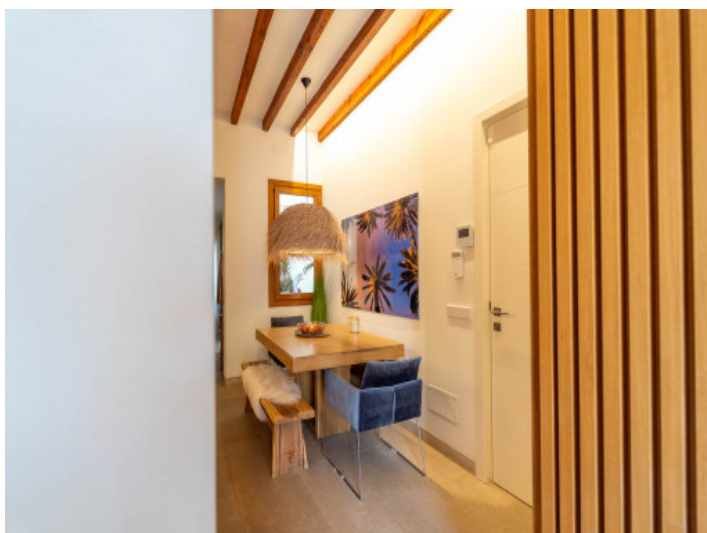
Objekt-Nr. 121722



Original restaurierte Haustür



Moderne Küche



Essbereich



Blick von der Küche in den Wohnbereich



Ausblick vom Wohnbereich



Terrasse mitten in der Stadt

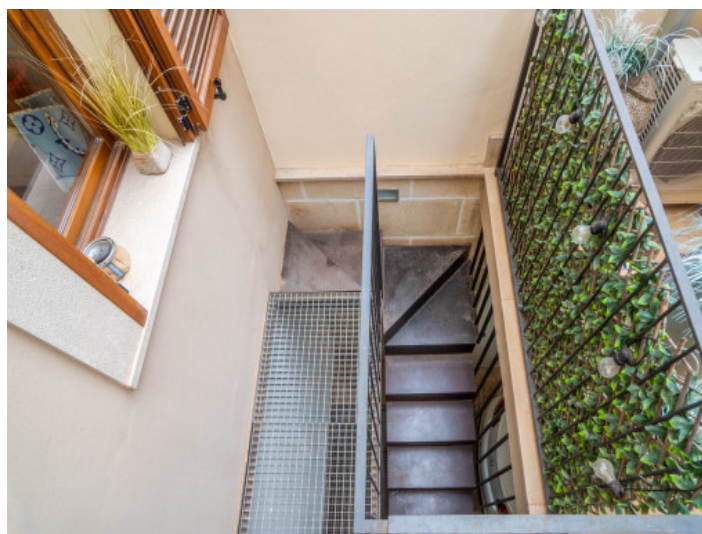
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722



Gemütliche Terrasse



Flur



Schlafzimmer



Eins von 2 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722



Zentral gelegene Wohnung



Fassade



Toplage



Wohnbereich mit Kamin



Helle Stadtwohnung

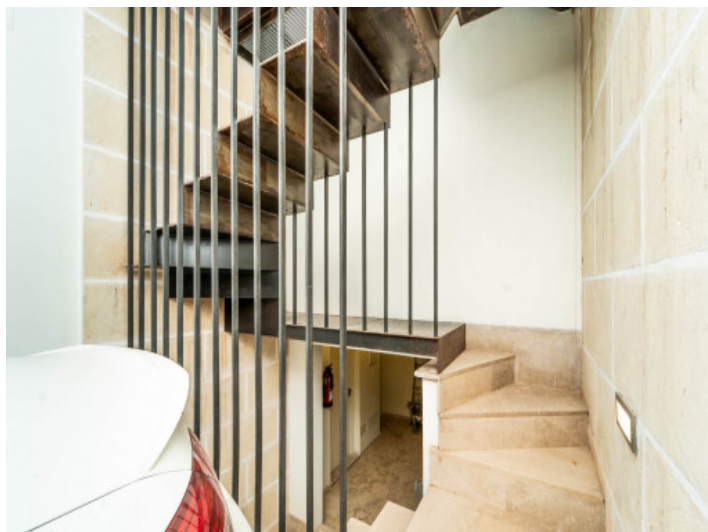


Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121722



Garage, zusätzliches Bad, Stauraum und Zugang in die Wohnung



Treppengeländer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM