

# Son Veri Nou

Objekt-Nr. 121765



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Erdgeschoss Wohnung mit kleinem Garten und Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche:	191 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.200,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Son Veri Nou

### Objekt-Nr. 121765



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese gepflegte Erdgeschosswohnung zur Miete in der begehrten Region 'Son Veri Nou'. Die 2002 erbaute Gemeinschaftsanlage mit eingewachsenen Gartenanlagen und großzügigem Poolbereich strahlt sowohl Komfort als auch Funktionalität aus und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 116 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter ein Wohnzimmer mit Essbereich, 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Der Bodenbelag variiert zwischen Fliesen und Fertigparkett, was der Wohnung eine warme Atmosphäre verleiht.

Ein Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der einladende Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für angenehme Erfrischung sorgt und direkt über den kleinen privaten Garten durch ein Türchen erreichbar ist. Sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Flughafen und auch Palma ist nicht weit entfernt. Kleine Buchten sind fußläufig erreichbar.

Diese Erdgeschosswohnung steht für die Langzeitmiete ab 15. August 2024 für eine Anmietung von mindestens einem Jahr zur Verfügung.

# Son Veri Nou

## Objekt-Nr. 121765



### Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121765



Ansicht auf die Wohnung



Gemeinschaftspool



Garten



Eingangsbereich



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou  
Objekt-Nr. 121765



Küche



Eines von 3 Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.