Cala Bona
Objekt-Nr. 121778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Penthouse mit tollem Meerblick, zur Kurzzeitmiete in Cala Bona ab 2026

Konstruktionsfläche:	145 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Bona
Objekt-Nr. 121778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Verfügbar ab 2026: Stilvolles Penthouse mit Meerblick zur Kurzzeitmiete in Cala Bona

Dieses modern renovierte Penthouse in Cala Bona beeindruckt mit klarer Architektur, hochwertigen Materialien und einem traumhaften Blick aufs Meer. Auf rund 145 m² Konstruktionsfläche verteilen sich zwei helle Schlafzimmer, eines davon mit integriertem Bad en suite, sowie ein weiteres separates Badezimmer.

Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine voll ausgestattete Küche über und öffnet sich zur überdachten Terrasse mit Weitblick. Großzügige Fensterflächen, viel Licht und mediterrane Farben sorgen für ein entspanntes Wohngefühl – ideal für eine Auszeit auf der Insel, auch wenn man zeitweise mobil arbeiten möchte.

Die Wohnung verfügt über keine Klimaanlage, bleibt jedoch aufgrund ihrer Bauweise auch im Sommer angenehm temperiert. Für wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit sorgt eine Fußbodenheizung.

Haustiere sind nicht erlaubt. Es wird ausschließlich zur Kurzzeitmiete angeboten – Langzeitaufenthalte sind nicht möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Bona
Objekt-Nr. 121778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Bona ist ein gepflegter Küstenort in der Gemeinde Son Servera, der seinen ursprünglichen Charme bewahrt hat. Rund um den kleinen Yachthafen laden gemütliche Cafés, Restaurants und eine ruhige Promenade zum Verweilen ein. Trotz der touristischen Ausrichtung in der Sommersaison bleibt der Ort überschaubar und angenehm entspannt. Besonders in der Nebensaison zeigt sich Cala Bona von seiner authentischen Seite – mit mediterranem Flair und ganzjähriger Lebensqualität.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Bona
Objekt-Nr. 121778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafter Meerblick

Heller Wohnbereich

Offener Wohn- und Essbereich

Gemütliche Wohnung

Essbereich

Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Bona
Objekt-Nr. 121778

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Gemütliche Wohnung

Mastersuite

Schlafzimmer

Das 2. Badzimmer

Traumhafter Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM