

## Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 121860



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Wohnung am Paseo Marítimo mit großem Balkon und atemberaubendem Blick

Konstruktionsfläche:	222 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Paseo Marítimo

### Objekt-Nr. 121860



### Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Penthouse an Palmas Paseo Marítimo aus dem Jahr 1972 präsentiert sich in gepflegtem Zustand und befindet sich in privilegierter Lage im 11. Stock, mit fantastischem Blick über die Altstadt und den Hafen Palmas.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 200 mq bietet das Penthouse ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnfläche verteilt sich auf 5 geräumige Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Ausstattung umfasst edle Holzmöbel und Marmorböden, die der Wohnung ein elegantes Ambiente verleihen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der große Balkon in L-Form, der die Wohnung umrahmt und zum Entspannen und Genießen der malerischen Ausblicke einlädt. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Stadtzentrum sowie das charmante Santa Catalina Viertel bequem zu Fuß zu erreichen.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen 2 Aufzüge, die den Zugang erleichtern, und 2 Stellplätze in der Tiefgarage, die zusätzlichen Komfort bieten. Zahlreiche Einbauschränke in den Schlafzimmern und im Flur sorgen für reichlich Stauraum und eine ordentliche Organisation.

Erleben Sie den besonderen Charme dieser geräumigen Wohnung und genießen Sie das Leben in einer der begehrtesten Gegenden von Palma de Mallorca. Dieses Penthouse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen.

## Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121860



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121860



Fantastischer Meer- und Hafengeblick



Großer Balkon



Eingangsbereich



Eleganter Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich mit Traumaussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121860



Küche



Eines von 4 Doppelschlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro oder Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 121860



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Eines von 3 Badezimmern



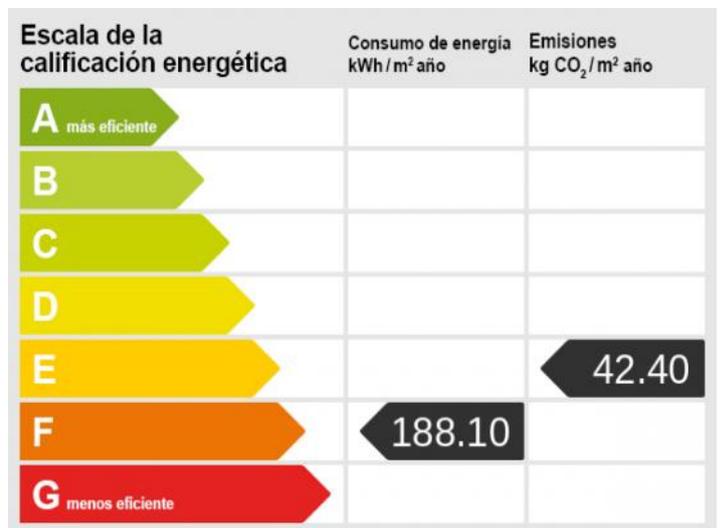
Badezimmer



Aussicht



Fassade



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.