Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit vier Schlafzimmern und Balkon in Santa Catalina – verfügbar ab dem 01.09.2025

Konstruktionsfläche:	110 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 2.400,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

110 qm große, charaktervolle Wohnung in einem historischen Gebäude im malerischen Viertel Santa Catalina.

Dieses einzigartige Schmuckstück verfügt über eine private Terrasse von 10qm, ideal um Momente im Freien zu genießen. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin ist das Herzstück des Hauses und eignet sich perfekt für gemütliche Zusammenkünfte. Die helle Küche mit eigener Speisekammer öffnet sich zu einer weiteren schönen Terrasse. Es gibt 4 Schlafzimmer, eines davon mit Doppelbett, die vielseitig einsetzbar sind und Platz für die ganze Familie bieten. Das Badezimmer im klassischen Stil wird durch einen eleganten Flur ergänzt, in dem sich ein kleiner Abstellraum befindet.

Die Originalböden und -türen bewahren den authentischen Geist des Hauses und verbinden den Charme vergangener Epochen mit modernem Komfort. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen ersten Stock ohne Aufzug und bietet ein Wohngefühl in einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Stadt.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Wohnung saisonal zu vermieten, wobei die Preise je nach Bedarf zu erfragen sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohn- und Essbereich

Küche

Helle Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer mit Dusche

Badezimmer

Terrasse

Außenansicht

Eingangsbereich Gebäude

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121890

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Speisekammer

Schlafzimmer

Eingangsbereich Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM