

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Renoviertes Apartment mit großzügiger Terrasse und Meerzugang in Cala Vinyes

Konstruktionsfläche: 87 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: e

Preis: € 479.000,-



Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



Objektbeschreibung:

Dieses vollständig renovierte Apartment befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Residenz, umgeben von Pinienwäldern. Die Nähe zu den beliebten Yachthäfen Port d'Andratx, Puerto Portals und der Inselhauptstadt Palma macht Cala Vinyas zu einem beliebten Ferienort sowie Wohndomizil.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige 18 qm große Terrasse mit Blick auf die gepflegte Gemeinschaftsanlage und den erfrischenden Pool. Hier können Sie idyllische Abende genießen und entspannen, während der private Zugang zum Meer nur wenige Schritte entfernt ist.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 69 qm und umfasst das Apartment, 2 helle Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 davon en Suite, ein helles Esszimmer sowie eine moderne Einbauküche. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Materialien wie dreifach verglaste PVC-Fenster, Klimaanlage und SAT-TV, die Komfort und Stil vereinen.

Die Lage ist zudem ideal, nur 20 Minuten von Palma und 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Dieses Apartment ist perfekt für Paare, die ein komfortables Leben oder Feriendomizil in einer erstklassigen Lage suchen.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



Lage & Umgebung:

Diese exquisite Etagenwohnung befindet sich in der Ortschaft Cala Vinyes, die zur Gemeinde Calvià auf der beliebten Baleareninsel Mallorca gehört. Cala Vinyes ist bekannt für seine idyllische und ruhige Lage, umgeben von natürlicher Schönheit und kristallklarem Meer, und bietet somit den perfekten Rückzugsort für alle, die sowohl Erholung als auch einen Hauch von Luxus suchen.

Die Region besticht durch ihre wunderbare Mischung aus feinen Sandstränden und bezaubernden kleinen Buchten, die ideal zum Entspannen oder für Wassersportaktivitäten sind. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie eine Reihe von erstklassigen Restaurants, Bars und Geschäften, die den Charme und das mediterrane Flair dieser Gegend unterstreichen. Die Nähe zu renommierten Golfplätzen und Yachthäfen macht Cala Vinyes zudem zu einer begehrten Adresse für Sport- und Freizeitaktivitäten der Extraklasse.

Für anspruchsvolle Reisende bietet Cala Vinyes eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca, mit ihrer beeindruckenden Kathedrale und lebendigen Kulturszene, ist in etwa 20 Autominuten erreichbar. Zudem sorgt die gute Anbindung an den Flughafen für eine unkomplizierte Anreise aus den meisten europäischen Metropolen.

Diese Lage vereint das Beste aus beiden Welten: eine ruhige, naturnahe Umgebung mit der Möglichkeit, jederzeit in das pulsierende Inselleben einzutauchen. Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



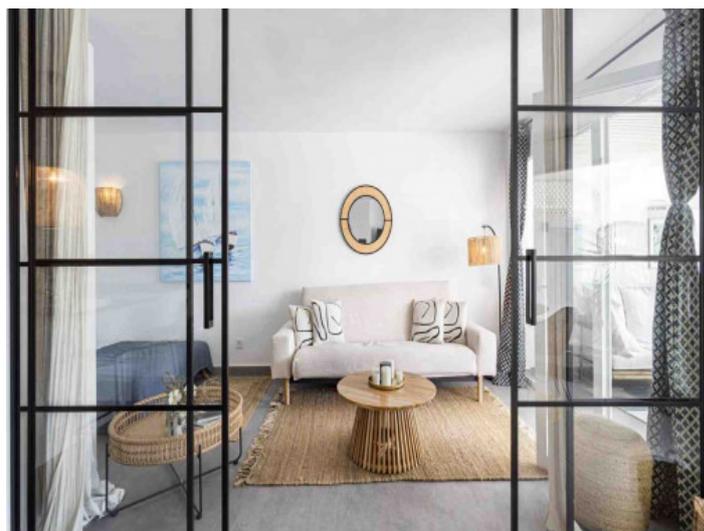
Gemeinschaftspool



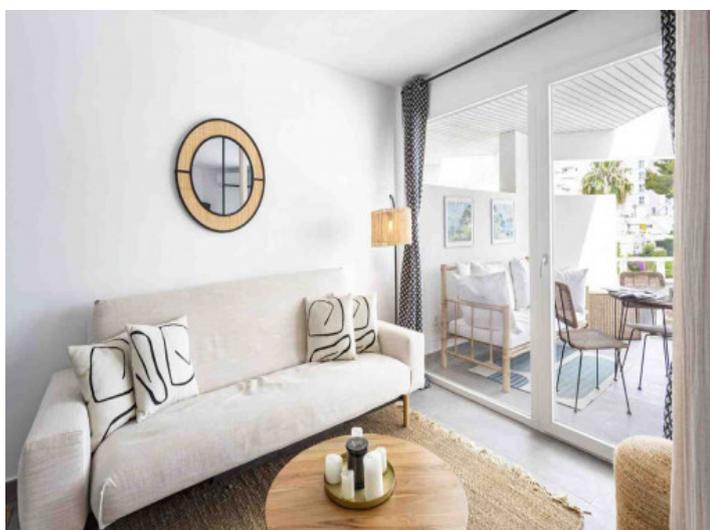
Große Terrasse



Garten und Poolbereich



Heller Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich mit viel Tageslicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



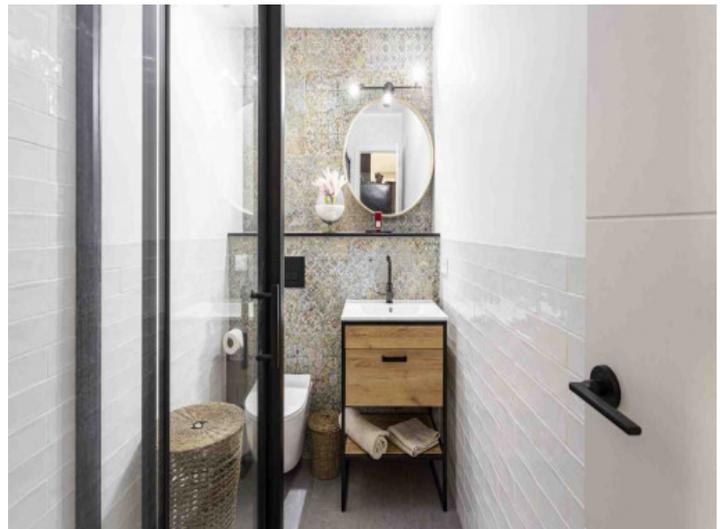
Offene Küche



Moderne Küche



Gemütliches Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Elegantes Badezimmer



Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121917



Strandnah



Wohnbereich mit Gästebett

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM