

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erstklassige Neubau-Erdgeschosswohnung mit privaten Garten und Pool in Meeresnähe in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 256 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

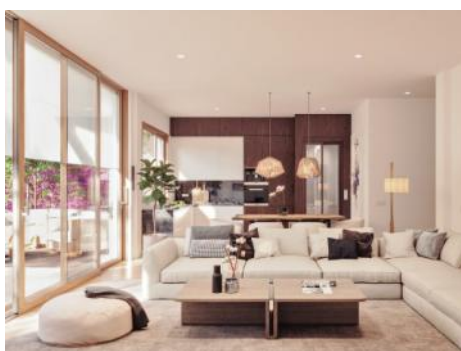
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 800.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972



Objektbeschreibung:

In attraktiver Lage von Colonia Sant Jordi, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entsteht diese erstklassige Erdgeschosswohnung in einer neuer Wohnanlage. Der Bau ist bereits fortgeschritten und mit der Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 gerechnet.

Die Wohnung verfügt über ca. 256qm konstruierte Fläche und begeistert mit einem offenen und hellen Raumkonzept. Der großzügige Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Küche. Die großen Glasschiebetüren lassen den Innenbereich fast nahtlos in den privaten Garten übergehen. Das absolute Herzstück der Wohnung. Der Garten beherbergt einen Pool und eine große Sonnenterrasse, die zum Entspannen einlädt. Außerdem ist die Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en Suite ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang auf eine Terrasse.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen privaten Keller im Untergeschoss, der zum Beispiel als Fitnessraum genutzt werden kann.

Zur weiteren exklusiven Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Tiefgaragenstellplatz.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972



Garten mit privatem Pool



Heller Wohnbereich



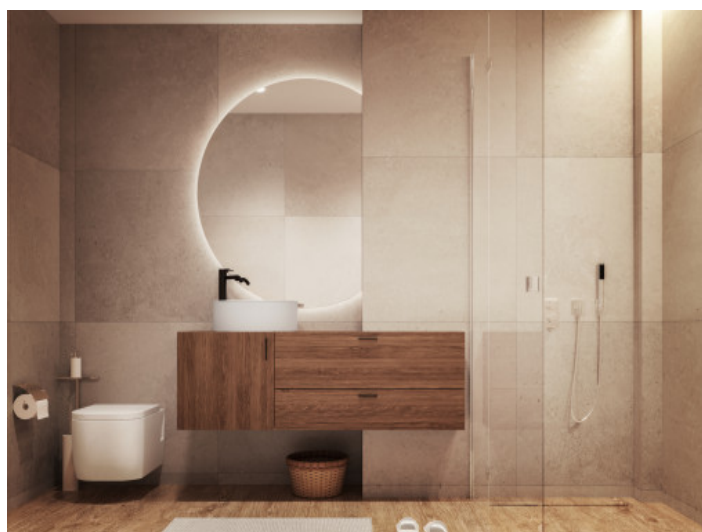
Wohnung mit 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Moderne Badezimmer

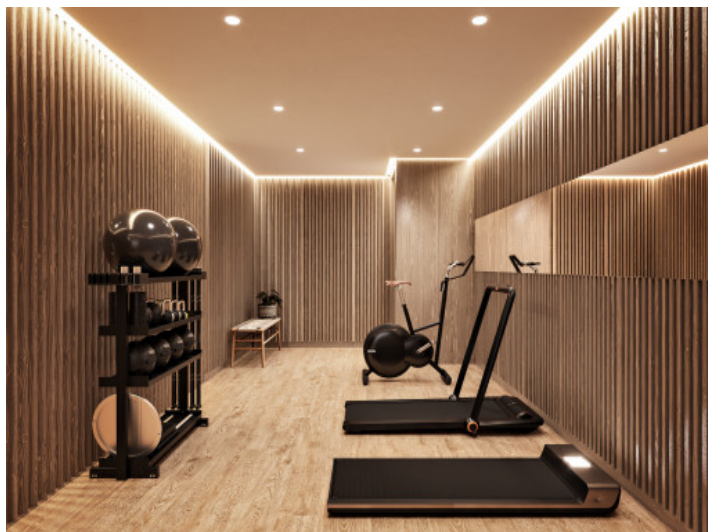


Das 2. Badezimmer

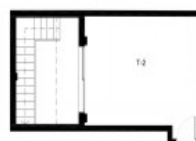
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972



Geinschaftsbereich mit Fitnessraum



11

Grundriss

VIVIENDA 2 DORMITORIOS	
Planta Baja y Patio Inglés Nº1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	256,32 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	218,04 m ²
1. Salón-comedor-cocina	37,54 m ²
2. Paseo	2,92 m ²
3. Dormitorio	12,78 m ²
4. Dormitorio	11,23 m ²
5. Baño	6,55 m ²
6. Hall	4,09 m ²
7. Piscina	18,00 m ²
8. Terraza descubierta	111,31 m ²
9. Patio inglés T-2	28,44 m ²

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM