Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung an der Cala Mandia mit direktem Strandzugang verfügbar ab 01.12.2025

Konstruktionsfläche:	110 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 3.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnung an der Cala Mandia bietet auf ca. 110 qm Wohnfläche insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer, alle ausgestattet mit moderner Klimaanlage, die auch im stilvollen Wohnzimmer für angenehme Temperaturen sorgt. Zwei elegante Badezimmer vervollständigen das exklusive Wohnerlebnis.

Ein Highlight der Immobilie ist der direkte Zugang zum Strand von Cala Mandia, der Ihnen ermöglicht, die Schönheit des Meeres täglich zu genießen.

Sie ist zur Saisonmiete verfügbar. Die Mietpreise variieren je nach Mietdauer und Zeitpunkt der Anmietung und werden auf Anfrage mitgeteilt. Der Mietpreis für eine Dauer von 12 Monaten beträgt 1.800 € zzgl. Nebenkosten für Strom, Wasser, Internet und Müllentsorgung.

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung nur als Zweitwohnsitz gemietet werden kann.
Leider sind Haustiere in dieser Immobilie nicht gestattet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastischer Meerblick

Direkter Strandzugang

Gemütlicher Wohnbereich

Wohn- und Essbereich mit Kamin

Heller Wohnbereich

Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Wohnung mit 3 Schlafzimmern

Alle Schlafzimmer mit Klimaanlage

Ein weiteres Schlafzimmer

Zwei Badezimmer

Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische Terrasse

Sonnenterrasse

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	192.00	56.00
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM