

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122010




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit traumhaften Meerblick in Can Pastilla

Konstruktionsfläche: 104 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 970.000,-



Can Pastilla

Objekt-Nr. 122010



Objektbeschreibung:

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich in Can Pastilla, direkt am Strand von Cala Estancia. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Der Flughafen ist schnell und bequem erreichbar, und es gibt eine einfache Verbindung ins Stadtzentrum von Palma.

Das Highlight der Wohnung ist der spektakuläre Meerblick in Richtung Süd-Ost, den man vom großzügigen Balkon aus genießen kann der ausreichend Platz bietet.

Die Immobilie umfasst insgesamt 104 qm, davon 84 qm Wohnfläche und 20 qm Balkonfläche. Sie verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank, sowie ein Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme und großzügige Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und dank ihrer guten Isolierung herrscht ein ausgezeichnetes Raumklima, das sowohl im Sommer als auch im Winter für Komfort sorgt.

Das Gebäude verfügt über drei Aufzüge und bietet einen Gemeinschaftsparkplatz mit elektrischem Tor, der sich direkt neben dem Gebäude befindet und bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Aktuell wird die Fassade des Gebäudes frisch gestrichen, was den Gesamteindruck der Immobilie zusätzlich aufwertet.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Ferienwohnung als auch als permanenter Wohnsitz und kombiniert eine hervorragende Lage mit einer durchdachten Ausstattung und modernem Komfort.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122010



Lage & Umgebung:

Can Pastilla ist ein beliebter Ferienort der sich in exzellenter Lage, direkt am Meer, nahe am Zentrum, sowie Flughafen, zwischen der Playa de Palma und Portixol, befindet.

Die weitläufig angelegte Strandpromenade lässt nichts zu wünschen übrig. Hier befindet sich eine große Auswahl an Bars, Cafés, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Von der Strandpromenade aus kann man über einen großzügig angelegten Rad- und Fußgängerweg, sowohl das Zentrum Palmas als auch die Playa de Palma/Arenal in kürzester Zeit erreichen. Während man einen traumhaften Ausblick auf den Strand und das Meer genießt, kann man hier Radfahren, Laufen, bei Sonnenuntergang Spazieren, etc.

Der breite Sandstrand in Can Pastilla besteht aus feinem Sand und ist flach ins Meer abfallend. Alle möglichen Wassersportarten wie beispielsweise Jet Ski, Parasailing, Surfen, etc. werden hier angeboten. Westlich angrenzend an Can Pastilla befindet sich der Strand Cala Estancia, der in einer idyllischen, von Wellenbrechern geschützten Bucht gelegen ist.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122010



Wohnung mit traumhaften Meerblick in Can Pastilla



Terrasse mit Meerblick



Toplage



Heller Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122010



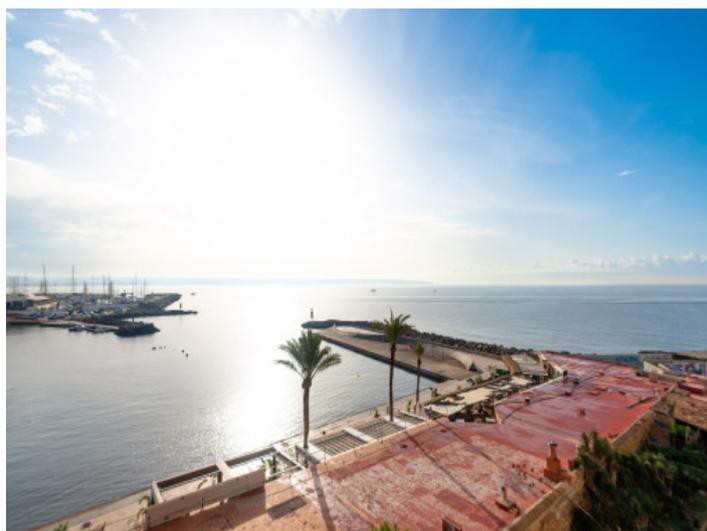
Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Wohnung mit einem Badezimmer



Hafenblick



Meerblick



Der Strand liegt vor der Haustür

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Pastilla
Objekt-Nr. 122010



Panormablick