

Cala Millor

Objekt-Nr. 122015

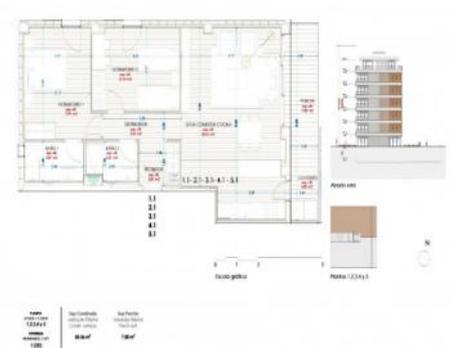


Neues Wohnprojekt in Cala Millor – Perfekt für Strandliebhaber - Wohnung 1. Stock

Konstruktionsfläche: 93 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: € 460.900,-



Cala Millor

Objekt-Nr. 122015



Objektbeschreibung:

Fertigstellung Sommer 2025, Besichtigung ab Februar möglich

Dieses moderne Wohngebäude liegt nur wenige Meter vom langen Sandstrand von Cala Millor entfernt und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Das Gebäude umfasst 13 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Ergänzt wird das Projekt durch:

- Sicherheitsschlösser
- Heimautomatisierung
- Video-Gegensprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze
- Abstellräume im Untergeschoss
- Außenstellplätze (kann zusätzlich erworben werden)
- Vorinstallation für Ladestation für Elektroautos
- Photovoltaikplatten

Im Preis inkl. ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Einen großzügigen Gemeinschaftsbereich mit Pool und Garten, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils

Ein Wohnprojekt, das modernes Design, Komfort und eine unschlagbare Lage in Cala Millor kombiniert.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122015



Lage & Umgebung:

Cala Millor liegt an der Ostküste der Insel und gehört zu den bekanntesten Ferienorten von Mallorca. Es besitzt eine ansprechende Promenade und einen breiten Sandstrand, und das Zentrum des Ortes ist im Sommer äusserst belebt.

Cala Millor

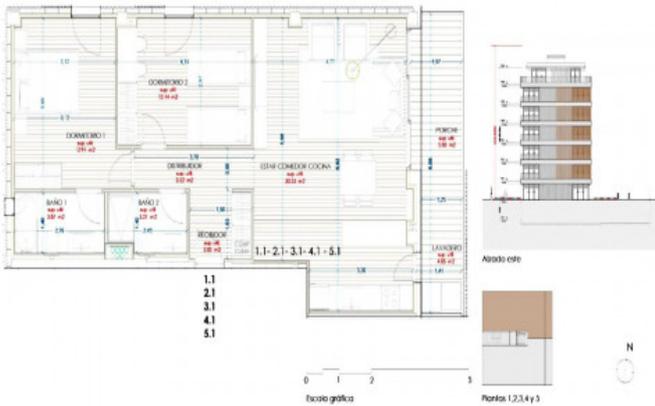
Objekt-Nr. 122015



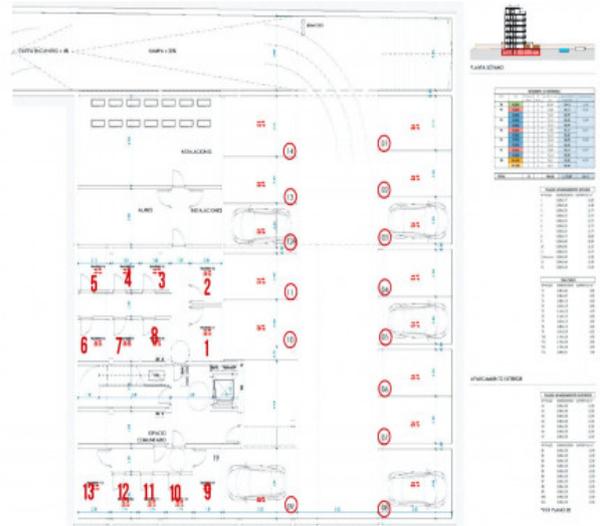
Wohngebäude im Bau



Grundriss



Grundriss Wohnung



Grundriss Tiefgarage und Abstellräume



Neues Wohnprojekt in Cala Millor – Perfekt für Strandliebhaber



Strandnah

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor

Objekt-Nr. 122015



Große Terrasse



Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern



Ansicht auf das Gebäude



Fassade



Wohngebäude



Gebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Millor
Objekt-Nr. 122015



Gebäude



Gebäude

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A más eficiente | | |
| B | 17.60 | 5.50 |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.